



BESCHLUSSFASSUNG

Stadt Sempach

Zonenplan Siedlung 1:3'000

Öffentliche Auflage vom 16. November bis 15. Dezember 2020  
Zweite öffentliche Auflage vom 26. August bis 24. September 2021

Durch die Gemeindevammlung beschlossen am ...

Der Stadtpräsident: \_\_\_\_\_ Der Stadtschreiber: \_\_\_\_\_

J. Arbi \_\_\_\_\_ A. Feber \_\_\_\_\_

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ genehmigt

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

10. März 2022  
sempach@kantonsoberwald.ch, um\_zonenplan

Legende: Sempach 34 - Projekt - 3009 Item - Seiten 01 bis 02 Nr. 1a-GR 310 51-1 - www.sempach.ch - 1111111111

Legende

- Bauzonen**
- SZ Städtischezone
  - WA Wohnzone A
  - WB Wohnzone B
  - WC Wohnzone C
  - WD Wohnzone D
  - WE Wohnzone E
  - WEE Wohnzone Erhaltung und Erneuerung
  - MEE Mischzone Erhaltung und Erneuerung
  - MA Mischzone A
  - MB Mischzone B
  - WS Spezielle Wohnzone
  - MS Spezielle Mischzone
  - AA Arbeitszone A
  - AB Arbeitszone B
  - AC Arbeitszone C
  - ZSP Zone mit bebauungspflichtiger «Gesetz Novis»
  - OZ Zone für öffentliche Zwecke
  - SP Zone für Sport- und Freizeitanlagen
  - GG Grünzone Gewässerum Überlagert
  - G Grünzone
  - EZ Erholungszone A / B
  - VZ Verkehrszone

- Nichtbauzonen**
- LW Landwirtschaftszone
  - WE Weidzone Kleintier
  - R Reservezone Strategisches Arbeitsgebiet Honig
  - OGC Übergel Gebiet C
  - FG Freizeitzone Gewässerum
  - DnN Deponiezone Natursid
  - OGA Übergel Gebiet A (Gewässer offener)
  - OGA Übergel Gebiet A (Gewässer offener)

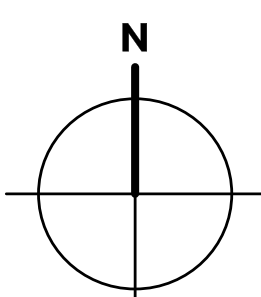
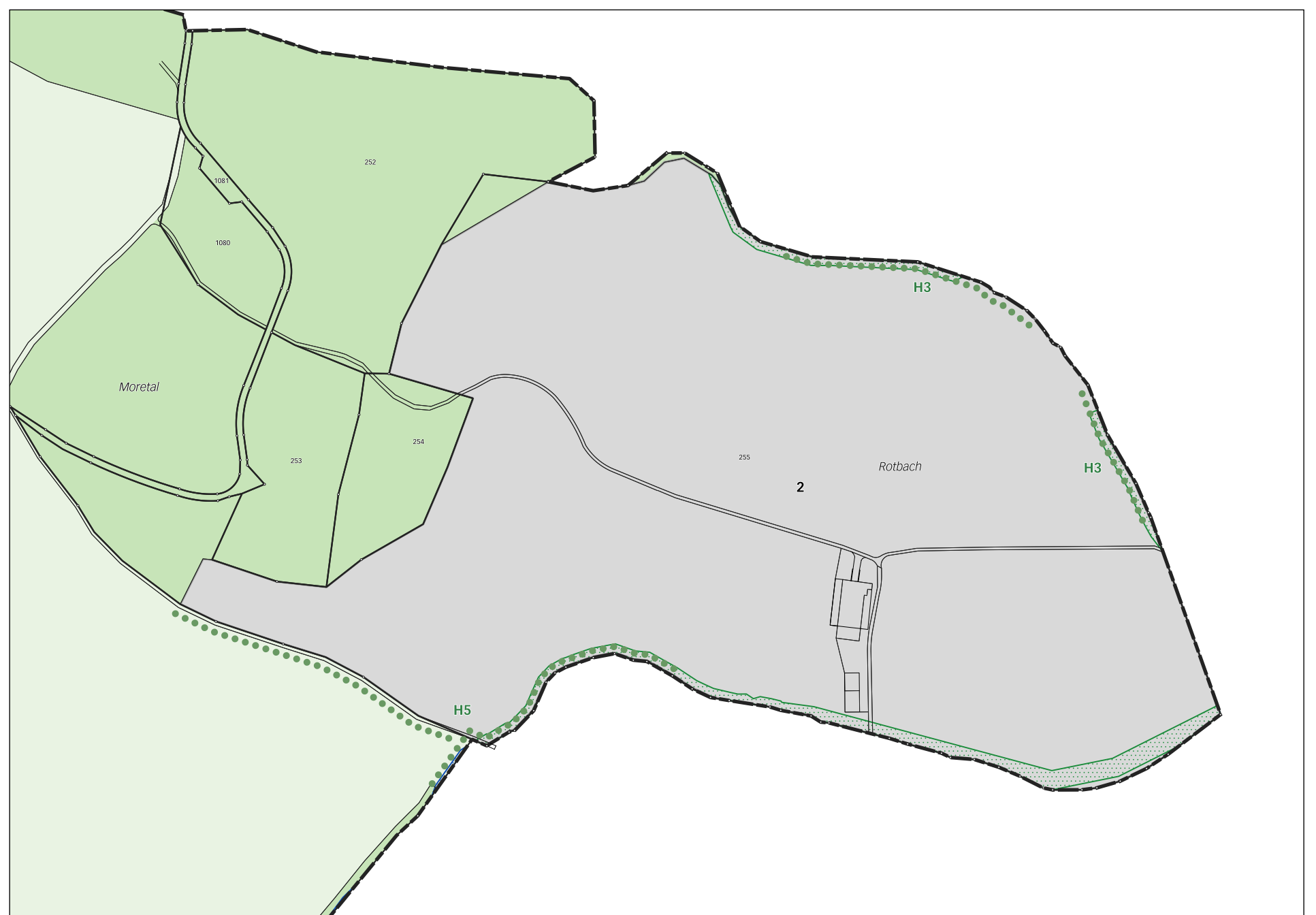
- Schutzonen und Schutzobjekte**
- NS Naturschutzzone
  - Naturschutzzone Wald (Überlagert)
  - Schutzzone Schutzfeld (Überlagert)
  - markanter Einzelbaum mit Nr.
  - weitere Naturobjekt mit Nr.
  - Hölzer, Feld- und Ufergehölze mit Nr.
  - Schilfbestand

- Weitere Genehmigungshinweise**
- eingetragene Bestimmungen gem. Anhang 1 BZK
  - Städereich gem. Anhang 3a BZK
  - Bereich für Bauten mit einer max. Gesamthöhe von 100 m gem. Anhang 8 BZK
  - Aufbauform in Lärmschuttbereich nach Art. 2 Abs. 2 LSV
  - Gestaltungspflicht
  - Randbefestigung
  - Stütze

- Orienteering**
- liniarl amtliche Vermessung
  - eingedübeltes öffentliches Gewässer amtliche Vermessung
  - offenes Gewässer amtliche Vermessung
  - Naturschutzzone
  - Statische Wallbesteckung
  - Gemeindegrenze

Weitere orientierende Hinweise (Bauformen, architektonische Funktionen, Gewässerschutz etc.) können dem separaten Zonenplan mit Orientierungsmittel entnehmen werden.

Ausschnitt Zone für Sport- und Freizeitanlagen Nord (Golfplatz Nr. 2) 1:3'000



0 250 500 m