



Abstimmungsergebnisse der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 5. April 2022

Zonenplan Siedlung – Behandlung nicht gütlich erledigte Einsprachen

Einsprache von Mirjam und Alexander Albisser

Antrag:

Aufhebung der Verkehrszone auf Grundstück Nr. 436 und Einzonung der Erschliessungsstrasse von der Kantonsstrasse K 48 über die Grundstück Nrn. 437 und 1221 zu Grundstück Nr. 1076 in die Verkehrszone.

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, die Einsprache von Mirjam und Alexander Albisser abzuweisen.

Die Stimmberechtigten lehnen den Antrag des Stadtrates mit 76 zu 131 Stimmen ab, womit der Einsprache zugestimmt wird.

Einsprache von BirdLife Luzern, Pro Natura, Pro Natura Luzern, WWF Schweiz, WWF Luzern, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz – Einsprache Wygart

Anträge:

Hauptantrag: Auf die Einzonung des Gebiets Wygart ist zu verzichten.

Eventualantrag, falls der Hauptantrag abgelehnt wird: Verschiebung der Einzonung auf eine spätere Revision, wenn ein verbindliches Kompensationsprojekt für die Fruchtfolgefläche vorliegt und eine sorgfältige Beurteilung möglich ist.

Abstimmung Hauptantrag:

Der Stadtrat beantragt, die Einsprache von BirdLife Luzern, Pro Natura, Pro Natura Luzern, WWF Schweiz, WWF Luzern, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz gegen die Einzonung Wygart abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates grossmehrheitlich zu.

Abstimmung Eventualantrag:

Der Stadtrat beantragt, den Eventualantrag der sechs genannten Organisationen abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates grossmehrheitlich zu.

Einsprache von BirdLife Luzern, Pro Natura, Pro Natura Luzern, WWF Schweiz, WWF Luzern, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz – Einsprache Erholungszone A9

Antrag:

Die 13-jährige Pendenz zur Erholungszone A9 sei umgehend zu erledigen.

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, die Einsprache von BirdLife Luzern, Pro Natura, Pro Natura Luzern, WWF Schweiz, WWF Luzern, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz bezüglich der Erholungszone A9 abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates grossmehrheitlich zu.

Einsprache von Paul Hummel

Antrag:

Einsprache gegen die flächenmässige Erweiterung des Campings.

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, die Einsprache von Paul Hummel abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates grossmehrheitlich zu.

Zonenplan Siedlung - Detailberatung

Ueli Lang

Antrag:

Gebiet Meierhof: Die Parzelle Nr. 920 soll in die Grünzone überführt werden. Für die Parzelle Nr. 919 soll eine Bestandesgarantie gemäss heutiger Bebauung gelten.

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, den Antrag von Ueli Lang abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates grossmehrheitlich zu.

Bruno Gut

Antrag:

Gebiet Seesatz: Die Zonenzuteilung der Parzelle Nr. 1076 soll überprüft werden und während dieser Zeit eine Planungszone erlassen werden.

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, den Antrag von Bruno Gut abzuweisen.

Die Stimmberechtigten lehnen den Antrag des Stadtrates mit 111 zu 117 Stimmen ab, womit dem Antrag zugestimmt wird.

Bau- und Zonenreglement – Behandlung nicht gütlich erledigte Einsprachen

Einsprache von Swisscom (Schweiz AG), Sunrise Communications AG, Salt Mobile AG

Antrag:

Art. 41 Abs. 5 BZR sei wie folgt anzupassen:

"In der Städtchenzone sowie in einem Bereich von 100 m zur Städtchenzone und zu Schutzobjekten (Denkmalschutzobjekte, Kulturobjekte, Naturobjekte usw.) sind visuell wahrnehmbare Antennenanlagen und Parabolspiegel in der Regel nicht zulässig. Die Baubewilligungsbehörde kann, in Absprache mit einer betroffenen Fachstelle (z. B. Fachberatung, kantonale Denkmalpflege), dem Bau einzelner Antennen zustimmen, wenn diese zur Wahrung der Kommunikationsfreiheit unabdingbar sind und gut in das Orts-, Siedlungs- und Landschaftsbild integriert werden können."

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, die Einsprache von Swisscom (Schweiz AG), Sunrise Communications AG und Salt Mobile AG abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates grossmehrheitlich zu.

Einsprache von BirdLife Luzern, Pro Natura, Pro Natura Luzern, WWF Schweiz, WWF Luzern, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz – Art. 19 Weilerzone

Antrag der Einsprechenden:

In Art. 19 sei zu ergänzen, dass für nichtlandwirtschaftliche Zwecke keine Neubauten erstellt werden dürfen.

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, die Einsprache von BirdLife Luzern, Pro Natura, Pro Natura Luzern, WWF Schweiz, WWF Luzern, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz bezüglich des Artikel 19 BZR abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates einstimmig zu.

Einsprache von BirdLife Luzern, Pro Natura, Pro Natura Luzern, WWF Schweiz, WWF Luzern, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz – Art. 30 Naturobjekte

Antrag:

In Art. 30 BZR seien die in der Stellungnahme der Dienststelle lawa vom 12. November 2019 vorgeschlagenen Abstände von Naturobjekten zu übernehmen.

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, die Einsprache von BirdLife Luzern, Pro Natura, Pro Natura Luzern, WWF Schweiz, WWF Luzern, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz bezüglich des Artikel 30 BZR abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates grossmehrheitlich zu.

Einsprache von BirdLife Luzern, Pro Natura, Pro Natura Luzern, WWF Schweiz, WWF Luzern, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz – Vogelschlag / Glas

Antrag:

Im BZR sei ein Artikel zu Vogelschlag und Glas zu ergänzen.

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, die Einsprache von BirdLife Luzern, Pro Natura, Pro Natura Luzern, WWF Schweiz, WWF Luzern, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz bezüglich der Ergänzung eines Artikels im BZR zu Vogelschlag und Glas abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates grossmehrheitlich zu.

Einsprache von Sandra und Peter Witschonke

Antrag der Einsprechenden:

Anhang 3b, Nr. 7 Spezielle Mischzone «Luzernerstrasse»: keine nachträgliche Erhöhung der max. Gesamthöhe von 10.0 auf 10.5 m, das Resultat der 1. öffentlichen Auflage zur Ortsplanungsrevision vom 16.11. bis 15.12.2020 (Gesamthöhe von 10 m) ist zu respektieren.

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, die Einsprache von Sandra und Peter Witschonke abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates mit 128 zu 86 Stimmen zu.

Einsprachen von Paul Hummel

Der Einsprecher hat anlässlich der Versammlung die Einsprachen gegen die Nutzungserweiterung für ein Ausbildungszentrum Lebensrettung sowie gegen die bauliche Erweiterung des Campings zurückgezogen.

Bau- und Zonenreglement – Detailberatung

Katja Haab

Antrag:

Art. 41 Antennenanlagen: In Art. 41 Abs. 2 BZR soll der Mindestabstand gegenüber anderen Zonen auf 200 m erhöht werden.

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, den Antrag von Katja Haab abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates grossmehrheitlich zu.

SP Sempach

Antrag:

In den Zusatzbestimmungen im Anhang 3a, Nr. 5 Spezielle Wohnzone "Wygart" soll folgender neuer Punkt integriert werden: "Es ist eine angemessene Anzahl preisgünstiger oder gemeinnütziger (§36 Abs. 2 Ziff. 19 PBG, [SRL 735]) Mietwohnungen zu schaffen. Der Stadtrat regelt konkret, wie eine Kostenmiete gewährleistet wird, namentlich durch Wohnungsgrössen oder Wohnungsausgestaltung."

Abstimmung:

Der Stadtrat beantragt, den Antrag der SP Sempach abzuweisen.

Die Stimmberechtigten stimmen dem Antrag des Stadtrates mit 141 zu 80 Stimmen zu.

Schlussabstimmung

Die Stimmberechtigten stimmen der Gesamtrevision der Ortsplanung, bestehend aus den Zonenplänen (Zonenplan Siedlung 1:3'000 und Zonenplan Landschaft Nord bzw. Süd 1:3'000 [mit Naturgefahren und Gewässerraum] und dem Bau- und Zonenreglement, unter Berücksichtigung der im Verlauf der Versammlung vorgenommenen Beschlüsse grossmehrheitlich zu.

Sempach, 8. April 2022

Stadtrat Sempach

sign. Jürg Aebi, Stadtpräsident

sign. Adrian Felber, Stadtschreiber