



ENTWURF 2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Stadt Sempach

Änderungen im Zonenplan Siedlung und im Zonenplan Landschaft

Öffentliche Auflage vom 16. November bis 15. Dezember 2020

Zweite öffentliche Auflage vom 26. August bis 24. September 2021

Durch die Gemeindeversammlung beschlossen am ...

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

.....
J. Aebi

.....
A. Felber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom genehmigt

.....
Datum

.....
Unterschrift

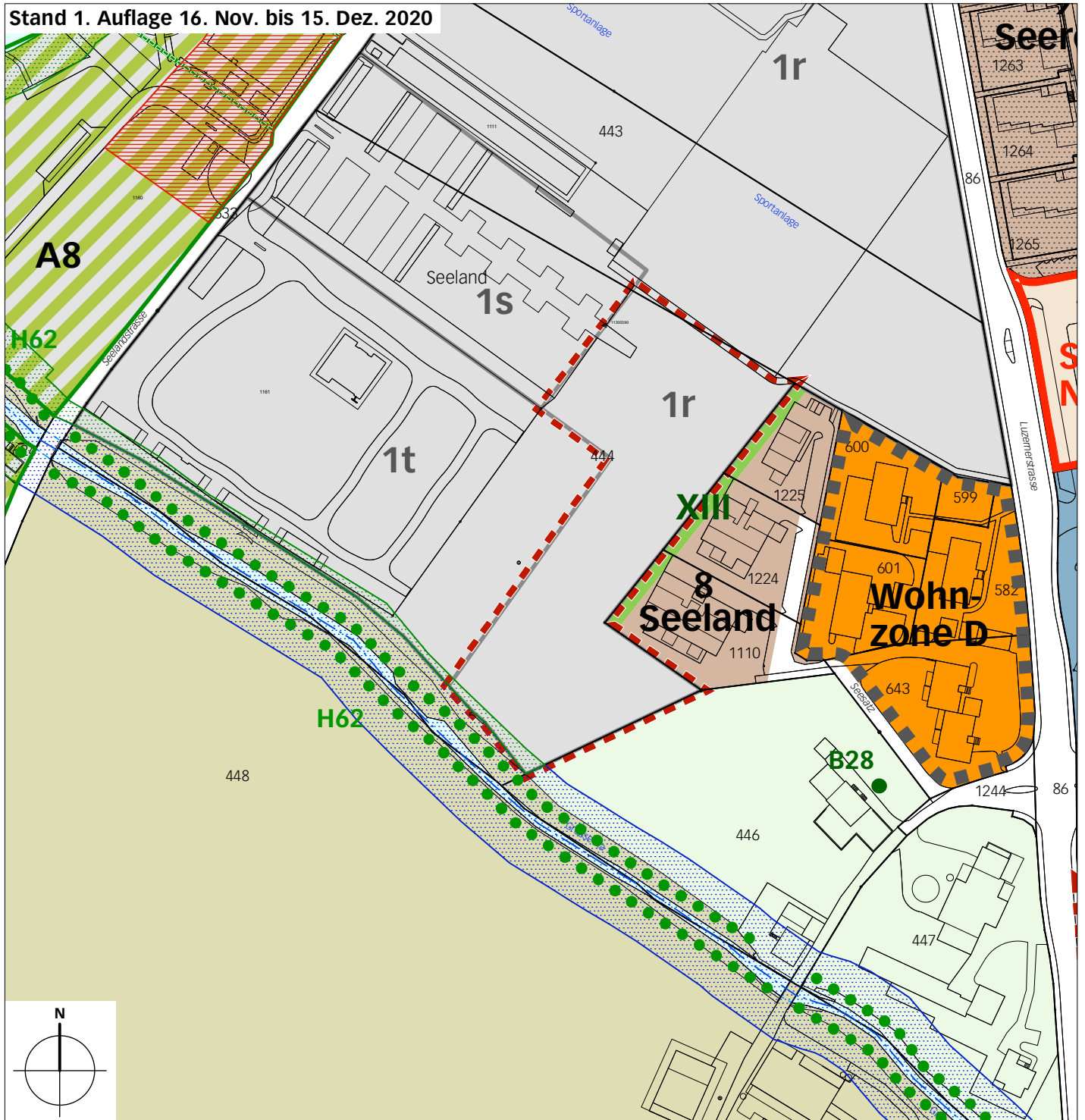
25. August 2021

sempach/op revision/5/2/
5658_ZP_210819_2AL.vwx/kw/ph


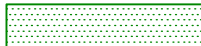







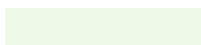


Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Gebiet Seeland 1:2'000

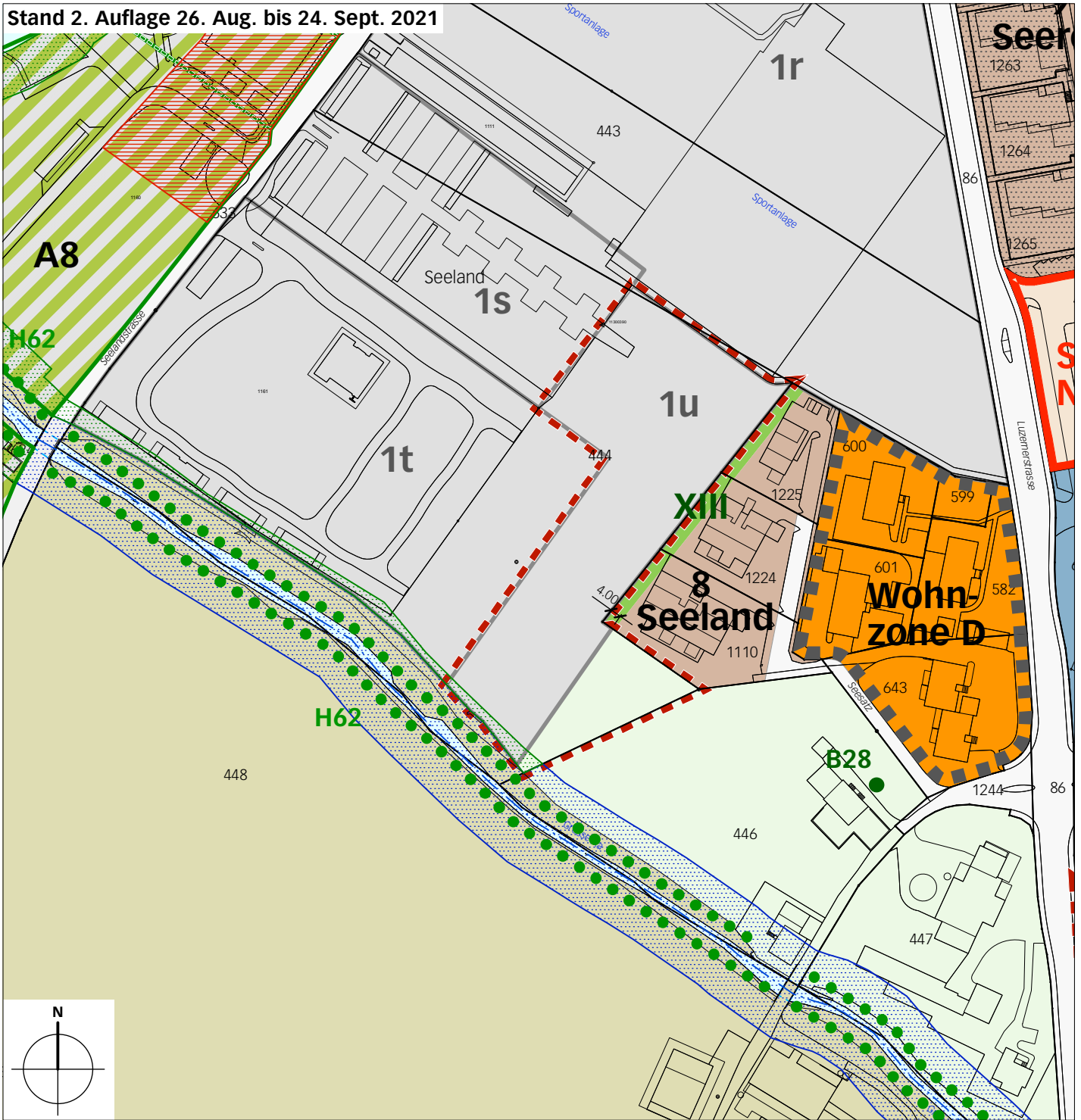
Stand 1. Auflage 16. Nov. bis 15. Dez. 2020

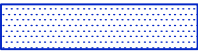









Legende

	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung		GG	Grünzone Gewässerraum (überlagert)
Bauzonen			G	Grünzone
	W-D Wohnzone D		EZ	Erholungszone A / B
	W-EE Wohnzone Erhaltung und Erneuerung		VZ	Verkehrszone
	A-B Arbeitszone B	Nichtbauzonen		
	ZBP Zone mit Bebauungsplanpflicht		LW	Landwirtschaftszone
	SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Seeland Nr.1 / Golfplatz Nr.2)		ÜGC	Übriges Gebiet C (Kantonale Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)

Stand 2. Auflage 26. Aug. bis 24. Sept. 2021

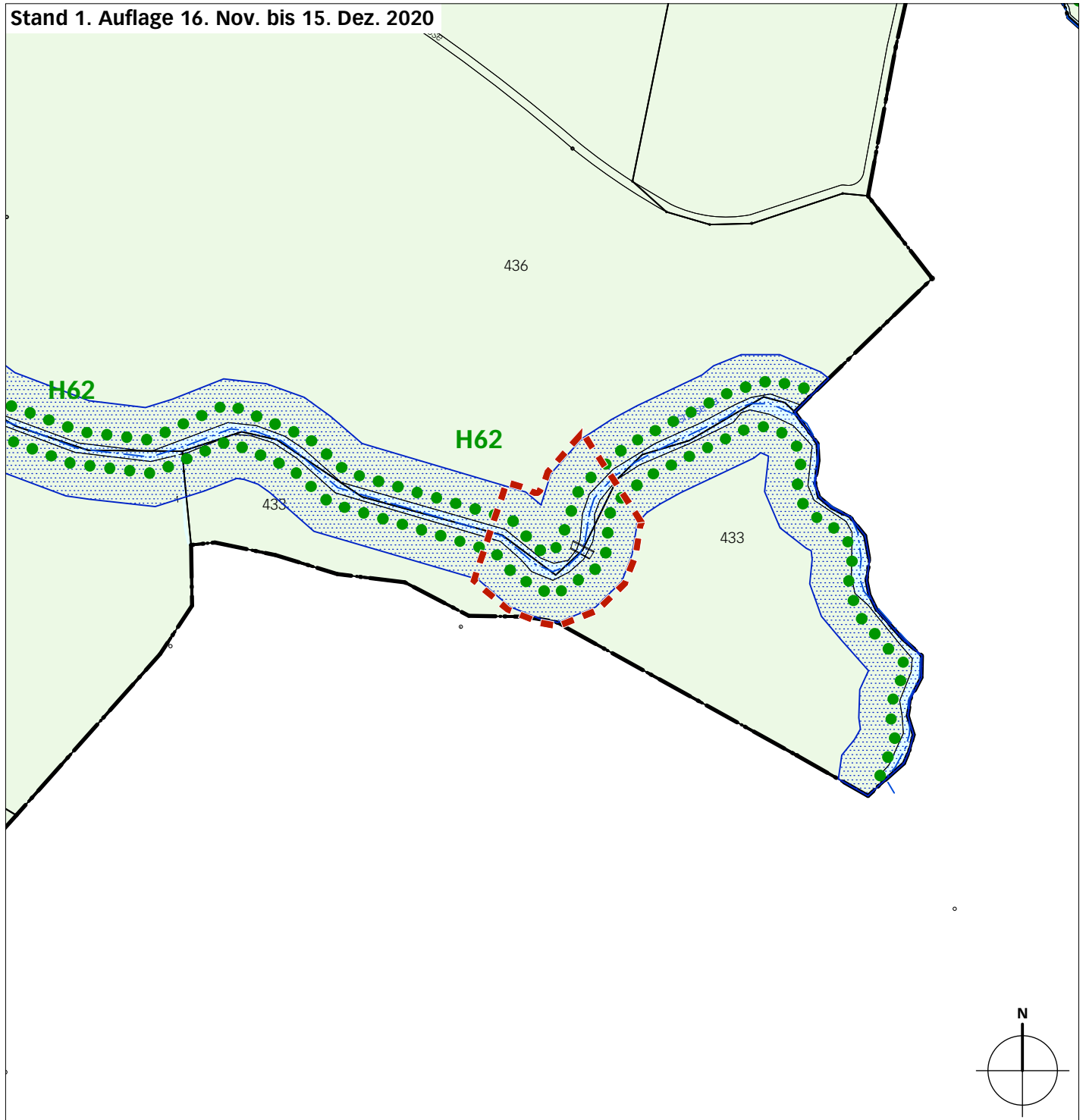


	FG	Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)		Bereich für Bauten mit einer max. Gesamthöhe von 8.00 m gemäss Anhang 8 BZR
	ÜGA	Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche/Gewässer offen)		Aufstufung in Lärmempfindlichkeitsstufe III gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
				Gestaltungsplanpflicht
Schutzzonen und Schutzobjekte			Weitere Genehmigungsinhalte	
	B1 - B29	markanter Einzelbaum mit Nr.	Orientierend	
	H1 - H64	Hecke, Feld- und Ufergehölz mit Nr.		Gewässer offen / eingedolt gem. amtlicher Vermessung
				Wald

Ausschnitt Zonenplan Landschaft

Gebiet Seesatz 1:2'000

Stand 1. Auflage 16. Nov. bis 15. Dez. 2020

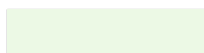


Legende



Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Nichtbauzonen



LW Landwirtschaftszone



ÜGA Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)



ÜGA Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche/Gewässer offen)

Schutzonen und Schutzobjekte



H1 - H64

Hecke, Feld- und Ufergehölz mit Nr.

Orientierend

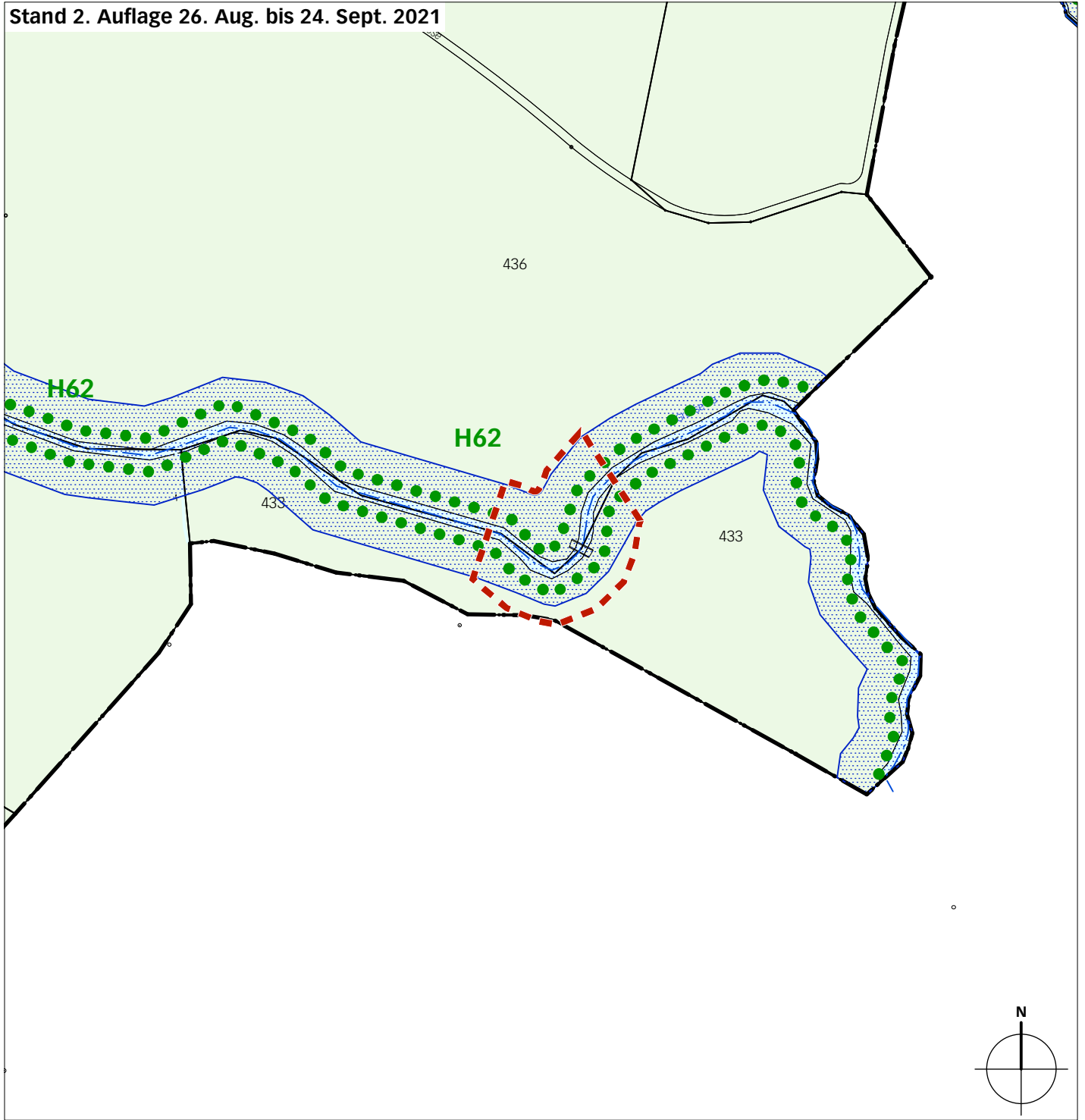


Gewässer offen / eingedolt gem. amtlicher Vermessung

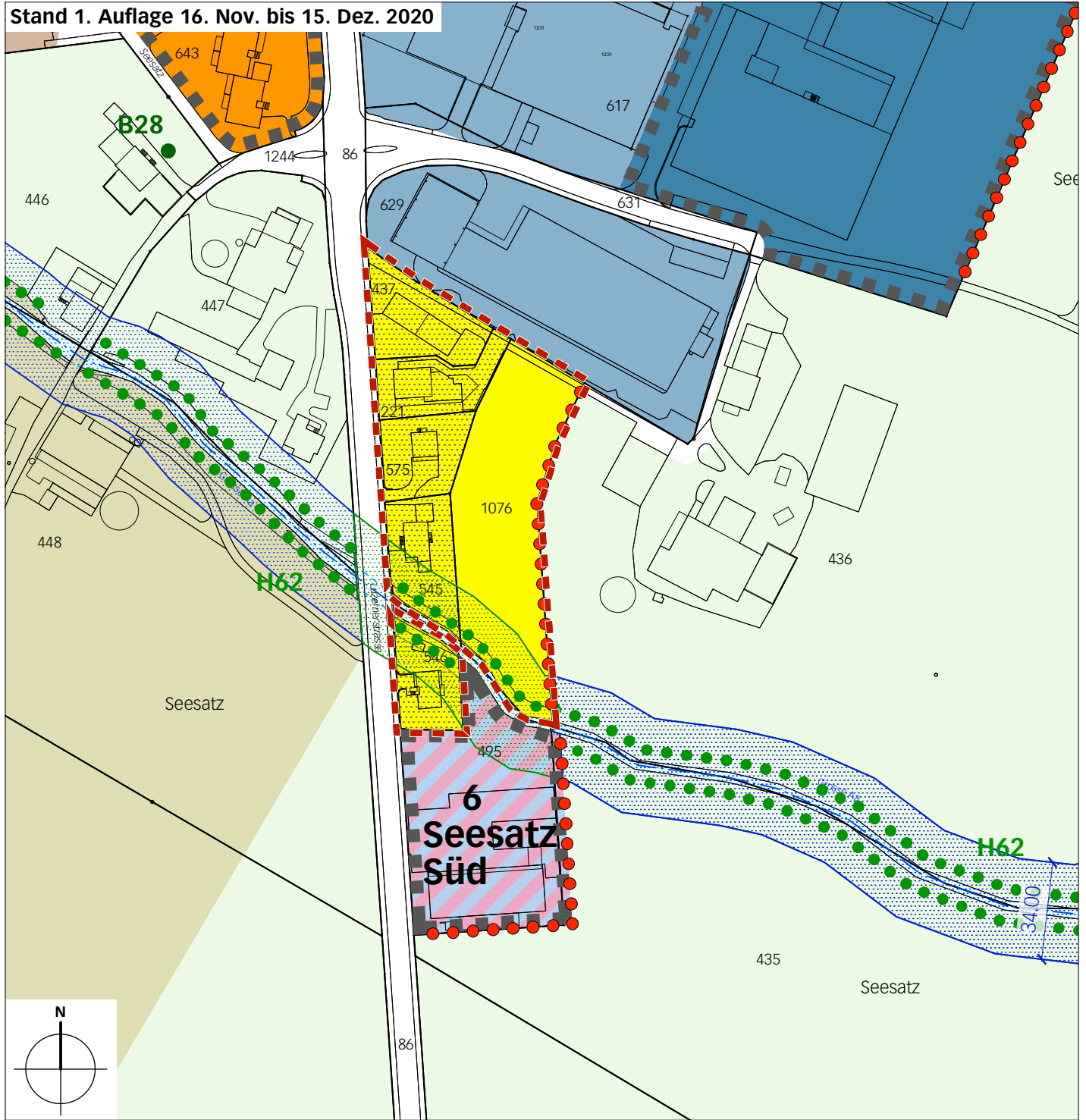


Wald

Stand 2. Auflage 26. Aug. bis 24. Sept. 2021



Stand 1. Auflage 16. Nov. bis 15. Dez. 2020



Legende

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

 A-C Arbeitszone C

Bauzonen

 W-B Wohnzone B


 VZ Verkehrszone


 W-D Wohnzone D

Nichtbauzonen

 LW Landwirtschaftszone

 M-A Mischzone A

 ÜGC Übriges Gebiet C (Kantonale Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)

 M-S Spezielle Mischzone

 FG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)

 A-B Arbeitszone B

 ÜGA Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche/Gewässer offen)

Stand 2. Auflage 26. Aug. bis 24. Sept. 2021



Schutzzonen und Schutzobjekte



B1 - B29

markanter Einzelbaum mit Nr.



H1 - H64

Hecke, Feld- und Ufergehölz mit Nr.

Orientierend



Gewässer offen / eingedolt
gem. amtlicher Vermessung



Wald

Weitere Genehmigungsinhalte



Aufstufung in Lärmempfindlichkeitsstufe III
gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV



Gestaltungsplanpflicht

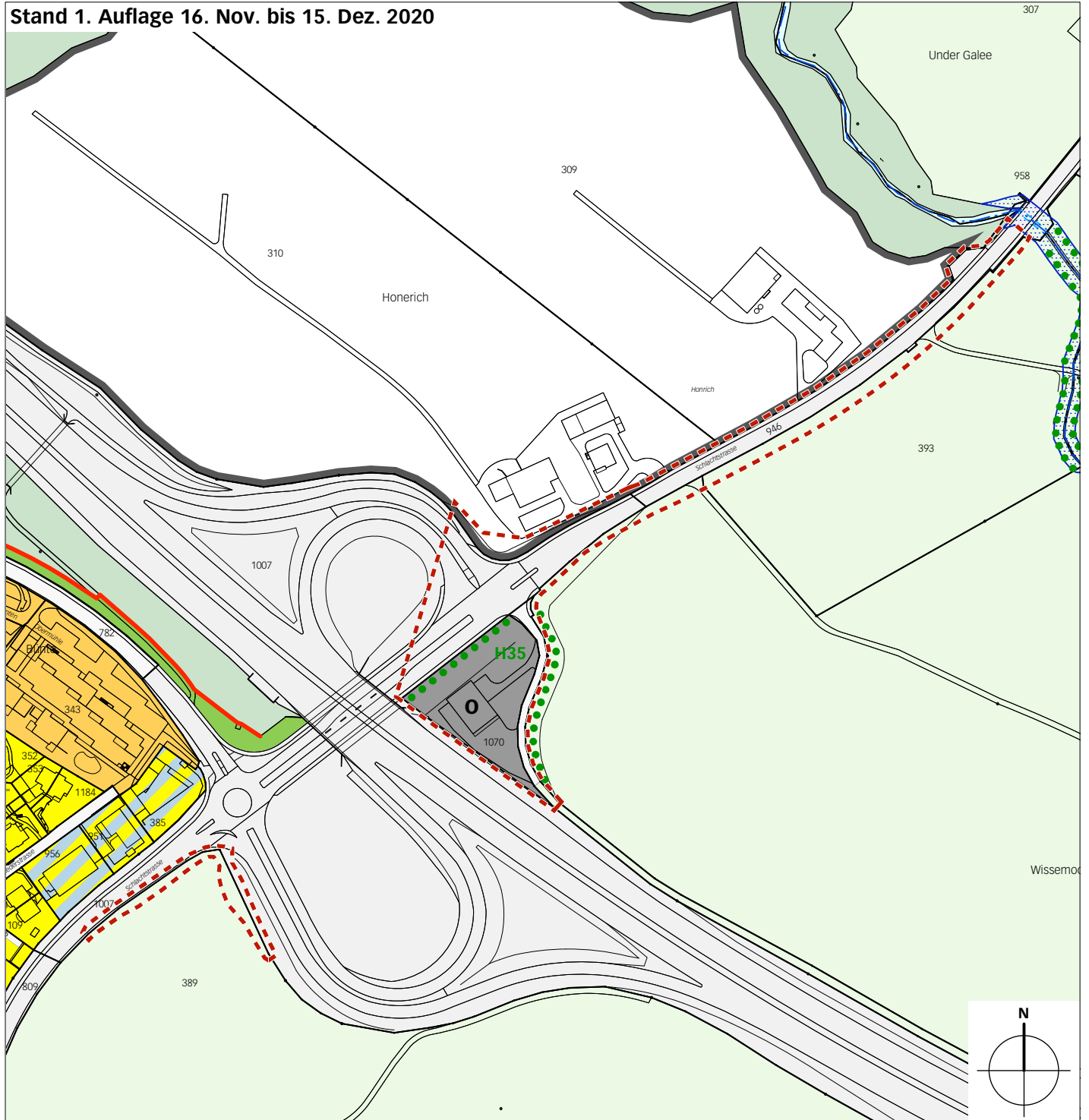


Randbepflanzung

Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Gebiet Autobahnausfahrt 1:3'000

Stand 1. Auflage 16. Nov. bis 15. Dez. 2020



Legende

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Bauzonen

 W-B Wohnzone B

 W-C Wohnzone C

 M-A Mischzone A


 ÖZ Zone für öffentliche Zwecke

 G Grünzone

 VZ Verkehrszone

Nichtbauzonen

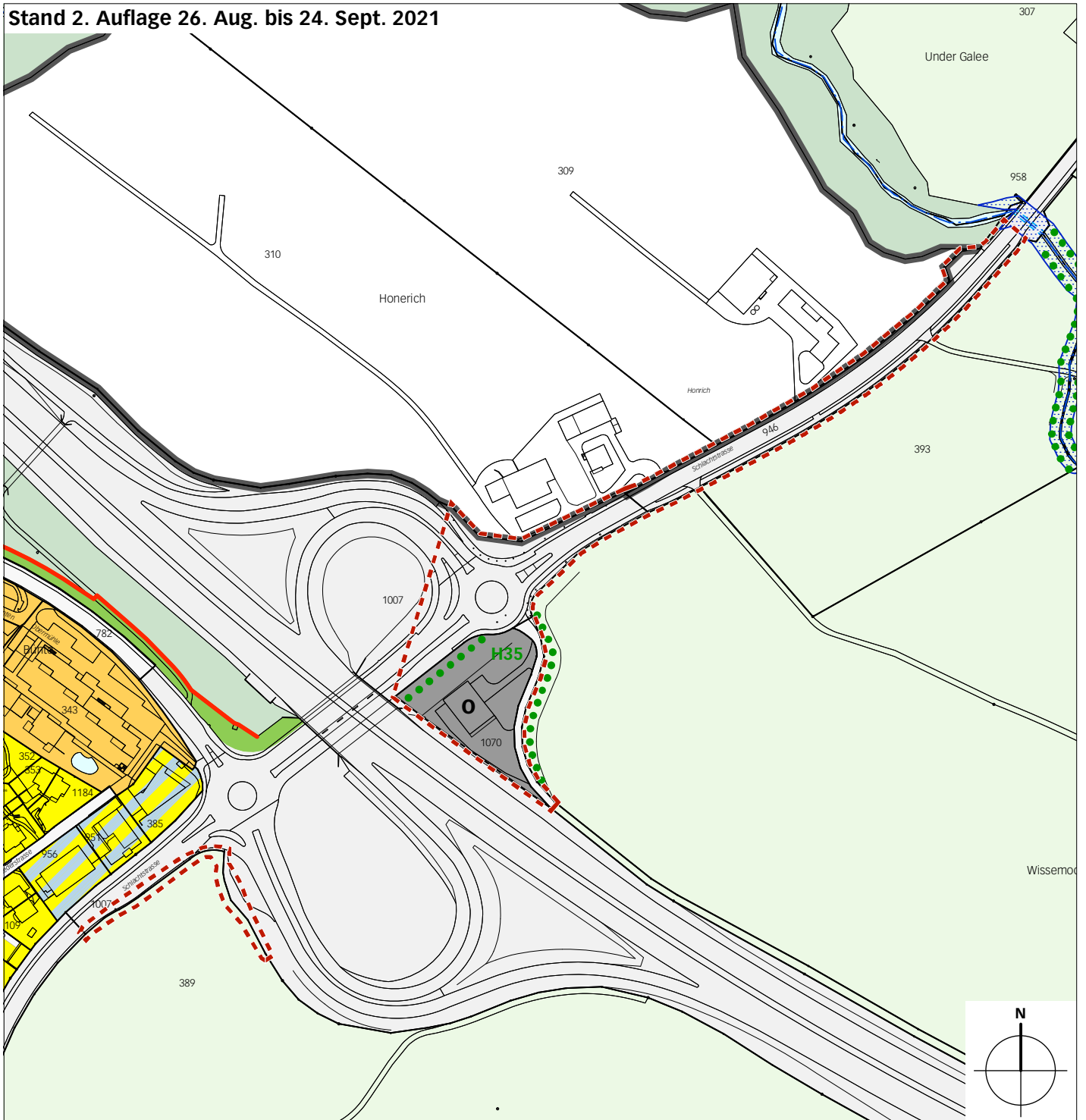
 LW Landwirtschaftszone

 R Reservezone Strategisches Arbeitsgebiet Honrich

 FG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)

 ÜGA Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche/Gewässer offen)

Stand 2. Auflage 26. Aug. bis 24. Sept. 2021



Schutzzonen und Schutzobjekte



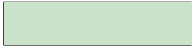
H1 - H64

Hecke, Feld- und Ufergehölz mit Nr.

Orientierend



Gewässer offen / eingedolt
gem. amtlicher Vermessung



Wald

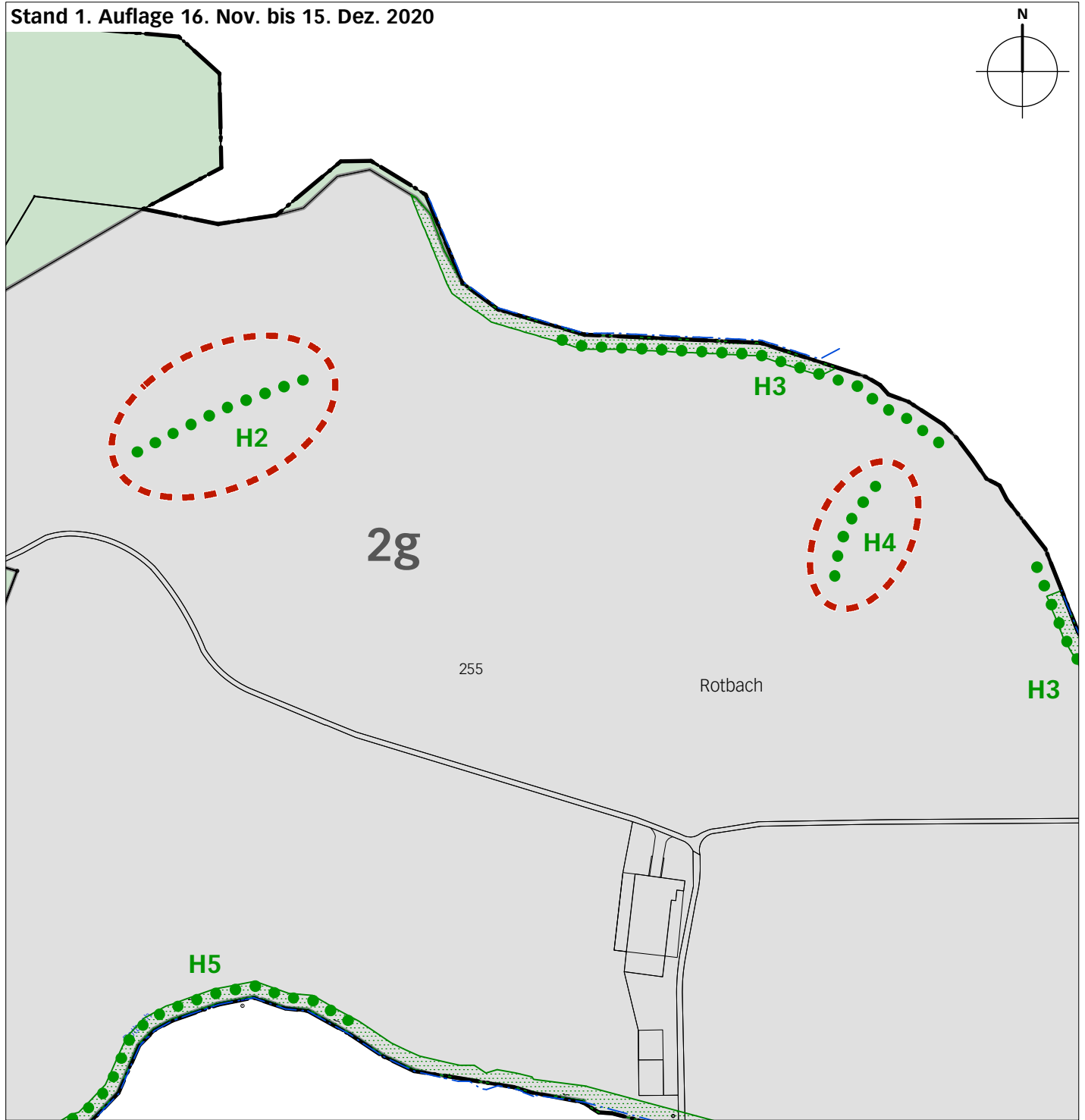
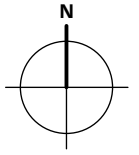


Statische Waldfeststellung

Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Gebiet Golfplatz Nr. 2 1:2'000


Stand 1. Auflage 16. Nov. bis 15. Dez. 2020




Legende

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Bauzonen


 SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Seeland Nr.1 / Golfplatz Nr.2)

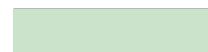
 GG Grünzone Gewässerraum (überlagert)

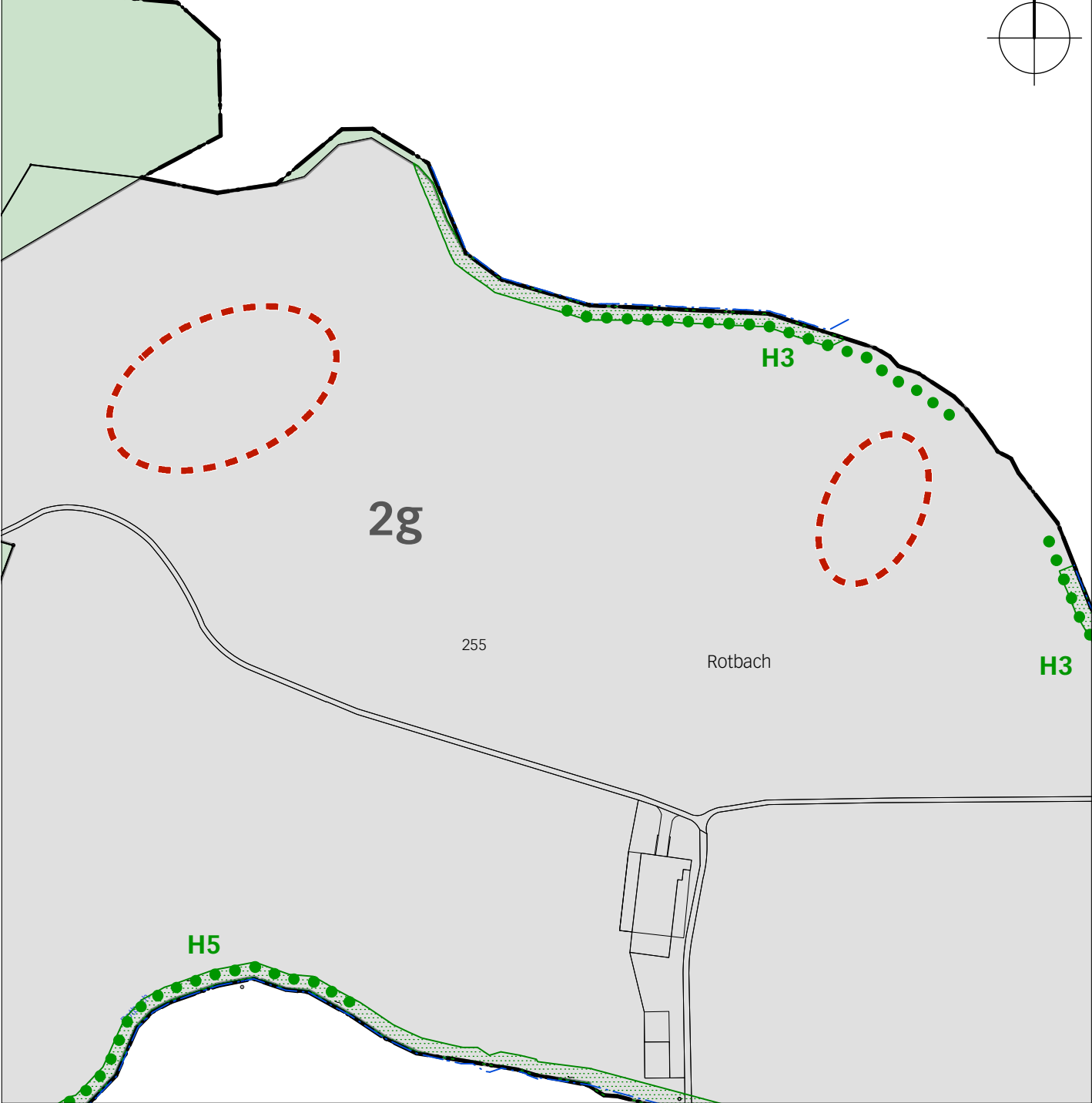
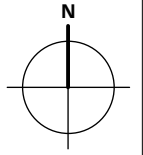
Schutzzonen und Schutzobjekte

 H1 - H64 Hecke, Feld- und Ufergehölz mit Nr.

Orientierend

 Gewässer offen / eingedolt gem. amtlicher Vermessung

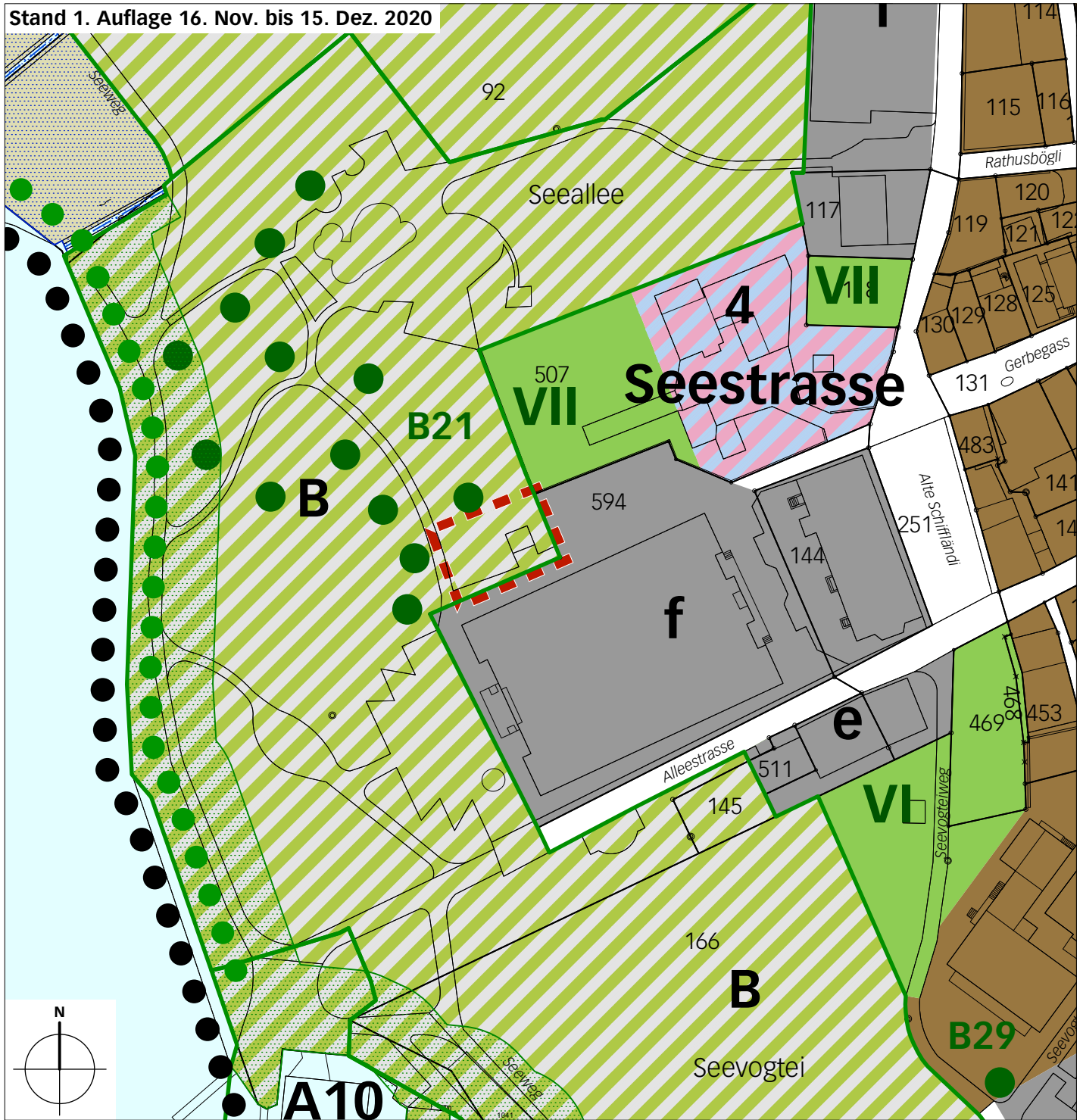
 Wald



Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Gebiet Seeallee/Seevogtei 1:2'000

Stand 1. Auflage 16. Nov. bis 15. Dez. 2020



Legende



Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Bauzonen



Stz Städtchenzone



M-S Spezielle Mischzone



a ÖZ Zone für öffentliche Zwecke



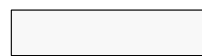
GG Grünzone Gewässerraum (überlagert)



I G Grünzone



A1 EZ Erholungszone A / B



VZ Verkehrszone

Nichtbauzonen



ÜGC Übriges Gebiet C
(Kantonale Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)



FG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)



ÜGA Übriges Gebiet A
(Verkehrsfläche/Gewässer offen)

