



ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Stadt Sempach

Zonenplan Siedlung 1:3'000

Öffentliche Auflage vom 16. November bis 15. Dezember 2020

Durch die Gemeinderatsversammlung beschlossen am ...

Der Stadtpräsident

Die Stadtschreiberin

J. Aebi

C. von Burg

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ... vom ... genehmigt

Datum

Unterschrift

05. November 2020

sempach.ch/verwaltungsverfahren

Legende: (top left)

Legende

Bauzonen

- SZ Städtischezone
- WA Wohnzone A
- WB Wohnzone B
- WC Wohnzone C
- WD Wohnzone D
- WE Wohnzone E
- WEE Wohnzone Erhaltung und Erneuerung
- MEE Mischzone Erhaltung und Erneuerung
- MA Mischzone A
- MB Mischzone B
- WS Spezielle Wohnzone
- MS Spezielle Mischzone
- AA Arbeitszone A
- AB Arbeitszone B
- AC Arbeitszone C
- ZSP Zone mit Bebauungsplandichte
- OZ Zone für öffentliche Zwecke
- SP Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GG Grünzone Gewässerum Überlagert
- G Grünzone
- EZ Erholungszone A / B
- VZ Verkehrszone

Nichtbauzonen

- LW Landschaftszone
- WE Weitezone Kleinfeld
- R Reservezone Strategisches Anbaugelände
- OCC Übergelbiet C
- FG Freihaltezone Gewässerum
- DnN Deponiezone Neutal
- OGA Übergelbiet A Gewässerflache
- OGA Übergelbiet A Gewässer offen

Schutzonen und Schutzobjekte

- NZ Naturschutzzone
- NZ Wald Überlagert
- Schutzzone Schutzfeld Überlagert
- markanter Einzelbaum mit Nr.
- weitere Naturobjekt mit Nr.
- Hedge, Feld- und Ufergehölze mit Nr.
- Schilfbestand

Weitere Genehmigungsgebiete

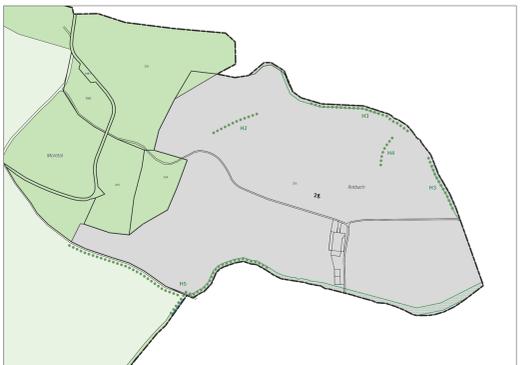
- eingetragene Bestimmungen gem. Anhang 1 BZK
- Baubereich gem. Anhang 3a BZK
- Bereich für Bauten mit einer max. Gesamthöhe von 100 m gem. Anhang 8 BZK
- Aufteilung in Lärmschutzkategorie II gem. Art. 4 Abs. 2 LSV
- Gestaltungspflicht
- Randbefestigung
- Stütze

Orienteering

- liniare amtliche Vermessung
- eingedicktes öffentliches Gewässer (amtliche Vermessung)
- offenes Gewässer (amtliche Vermessung)
- Wald
- statische Wallbesteckung
- Gemeindegrenze

Weitere orientierende Linien (Bauwerke, archaische Fundamente, Gewässerzonen) sind können dem separaten Orientierungsplan mit orientierenden Linien entnommen werden.

Ausschnitt Zone für Sport- und Freizeitanlagen Nord (Golfplatz Nr. 2) 1:3'000



0 250 500 m