

RHA

074_Meierhof, Sempach
Machbarkeitsstudie 2
28.05.2019

RHA

074
Meierhof, Sempach

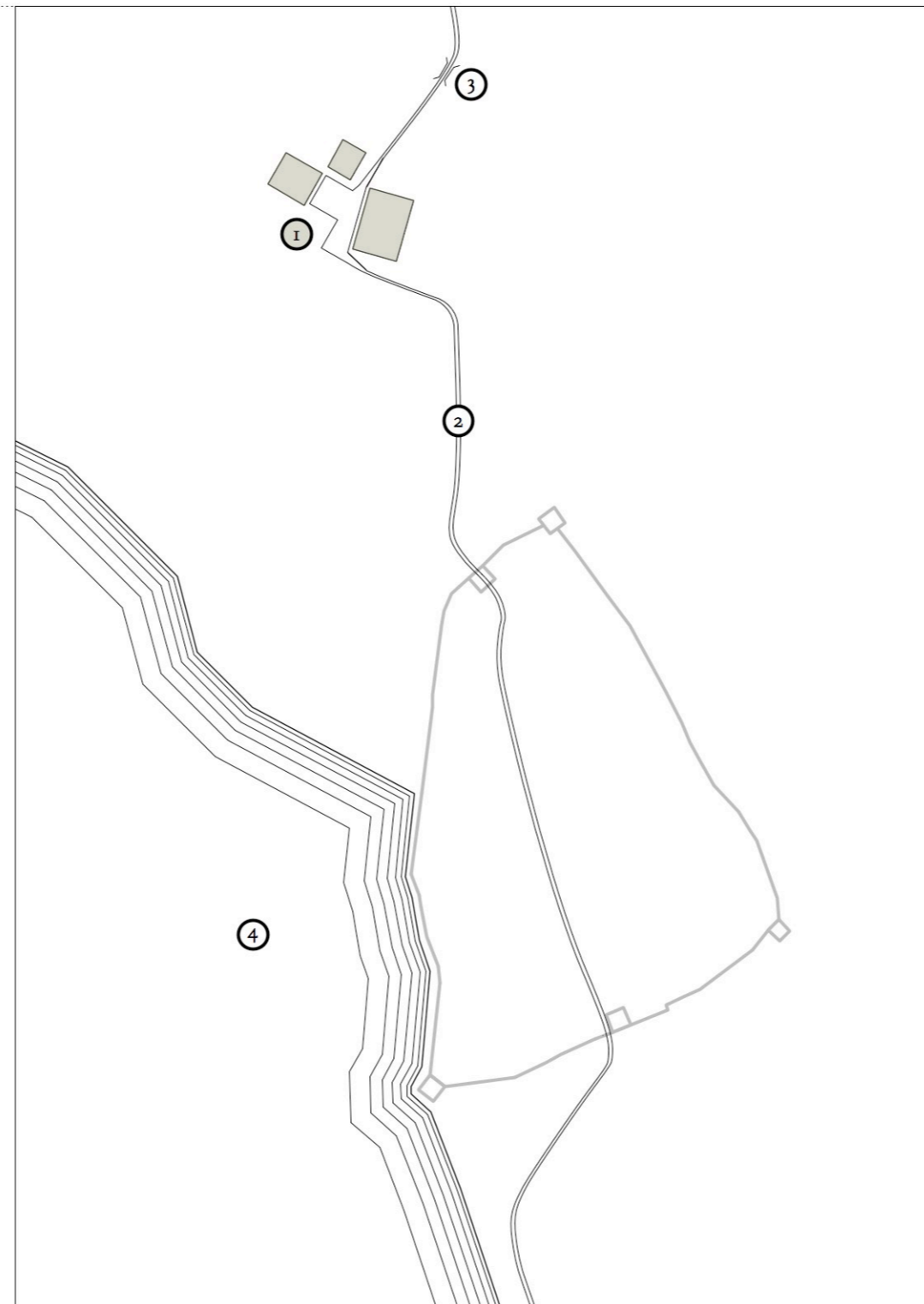
I.
Analyse & Siedlungsentwicklung

2.
Strategien & Wertung

Inhalt
Machbarkeitsstudie

RHA
074
Meierhof, Sempach

- ① Meierhof
lat. Maius, "Grosser, Bedeutender"
grösster Grundbesitzer am Sempachersee
- ② Gotthardroute
- ③ Römerbrücke
- ④ Sempachersee



Meierhof

Fotoaufnahmen: RHA

Gotthardroute, Teufelsbrücke



Maler: unbekannt

Siedlungsentwicklung 1200
Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach

- ① Meierhof
- ② Sempach
- ③ Gotthardroute
- ④ Römerbrücke
- ⑤ Sempachersee



Meierhof mit Sträggelehäx Kapelle

Fotografieren: RHA

Siedlungsentwicklung 1300-1800
Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach

- ① Meierhof
- ② Sempach
- ③ Sempachersee Absenkung 1806
- ④ Schleifung der Stadmauern
- ⑤ Vorstadtbebauung

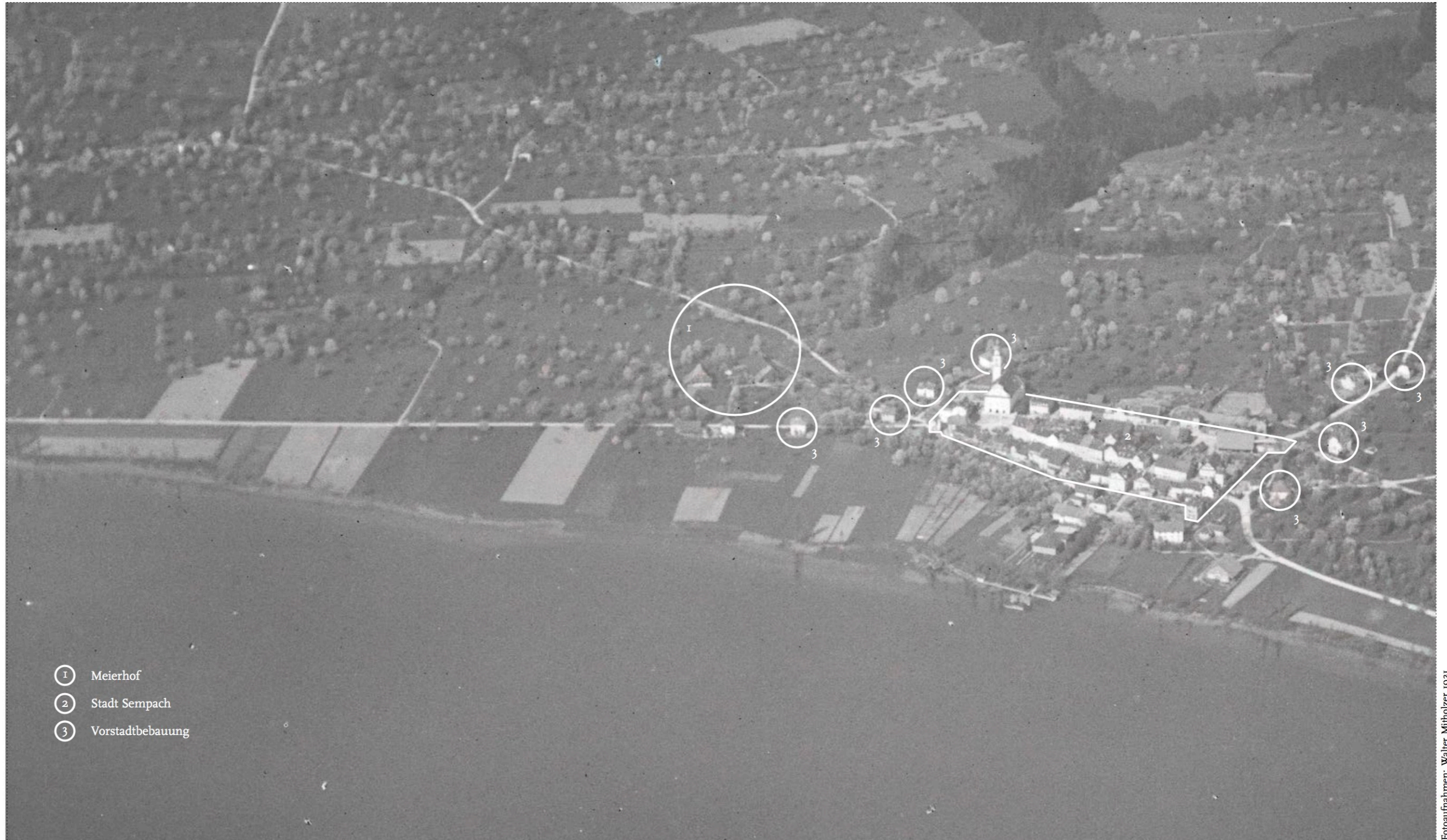


Fotografieren: RHA

Siedlungsentwicklung 1900
Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach



Fotografieren: Walter Mitholzer 1921

Siedlungsentwicklung 1921
Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach



Fotografieren: RHA

Siedlungsentwicklung 2019
Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach

- Perimeter Studie
- ① Meierhof, Wohnhaus
- ② Meierhof, Scheune
- ③ Sträggelen Kapelle
- ④ Distillerie Hecht
- ⑤ Wohnhaus Distillerie
- ⑥ Büelmatt, TV Furrer
- ⑦ Pfarrhaus (Vorstadtbebauung)
- ⑧ Pfarrkirche
- ⑨ Ochsentor
- ⑩ Dreiangel, mit ehem. Wohnhaus
- ⑪ Meierhöfli Altersheim
- ⑫ Alterswohnen, Grendel
- ⑬ Einfamilienhaus
- ⑭ Einfamilienhaus

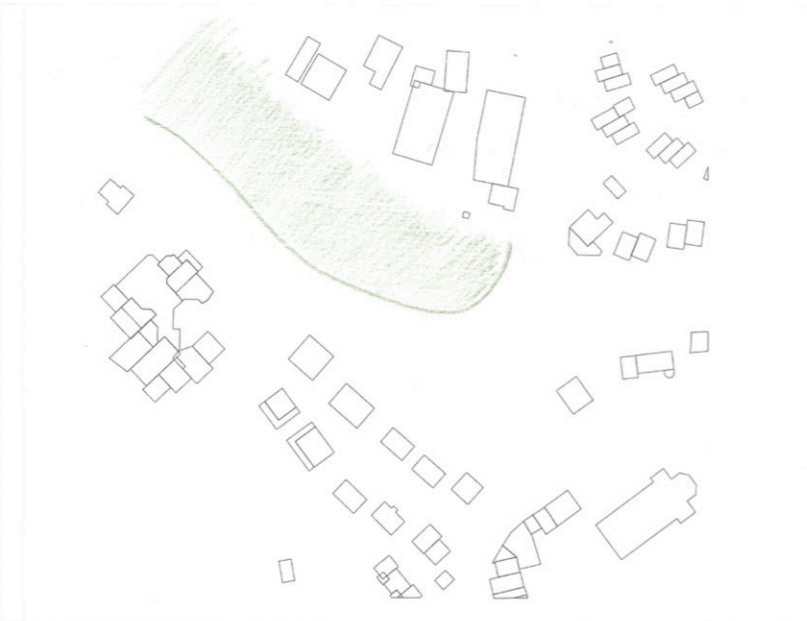


Situation Bestehend 1:1000
Machbarkeitsstudie

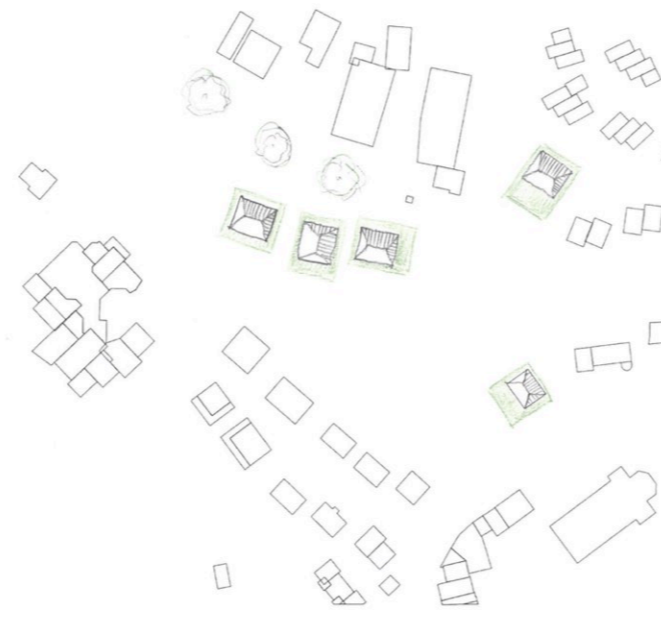


RHA
074
Meierhof, Sempach

Strategie I
-
Freihaltezone



Strategie II
-
Vorstadtbebauung



Strategie III
-
Hofgruppe



Übersicht Strategien
Machbarkeitsstudie



RHA
 074
 Meierhof, Sempach

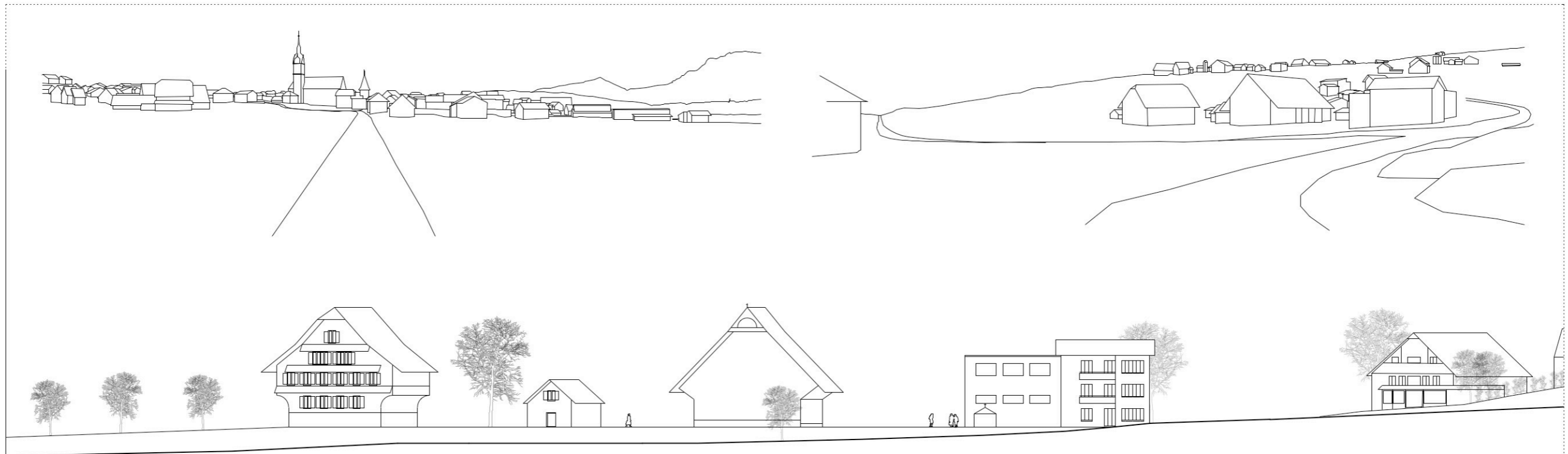
- Perimeter Studie
- 1 Meierhof, Wohnhaus
- 2 Meierhof, Scheune
- 3 Sträggelen Kapelle
- 4 Distillerie Hecht
- 5 Wohnhaus Distillerie
- 6 Büelmatt, TV Furrer
- 7 Pfarrhaus (Vorstadtbebauung)
- 8 Pfarrkirche
- 9 Ochsentor
- 10 Dreiangel, mit ehem. Wohnhaus
- 11 Meierhöfli Altersheim
- 12 Alterswohnen, Grendel
- 13 Einfamilienhaus
- 14 Einfamilienhaus Rückbau



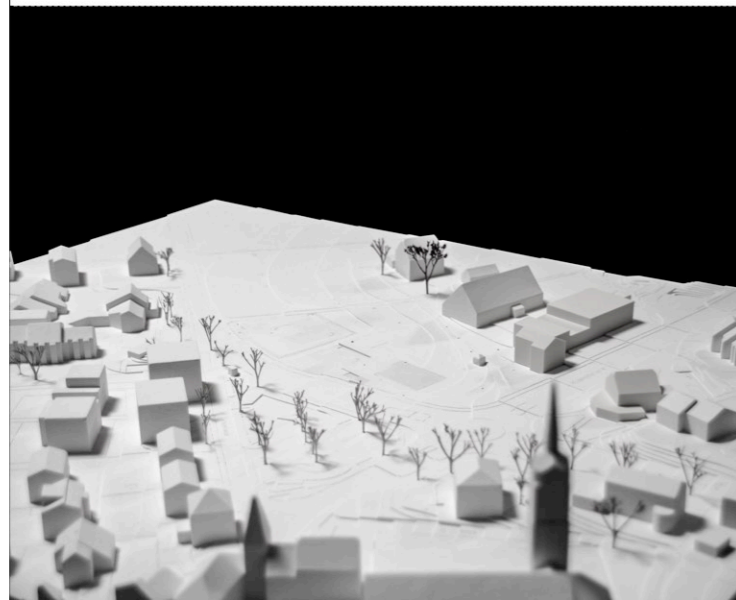
Situation Variante 1.1 Freihaltezone 1:1000
 Machbarkeitsstudie



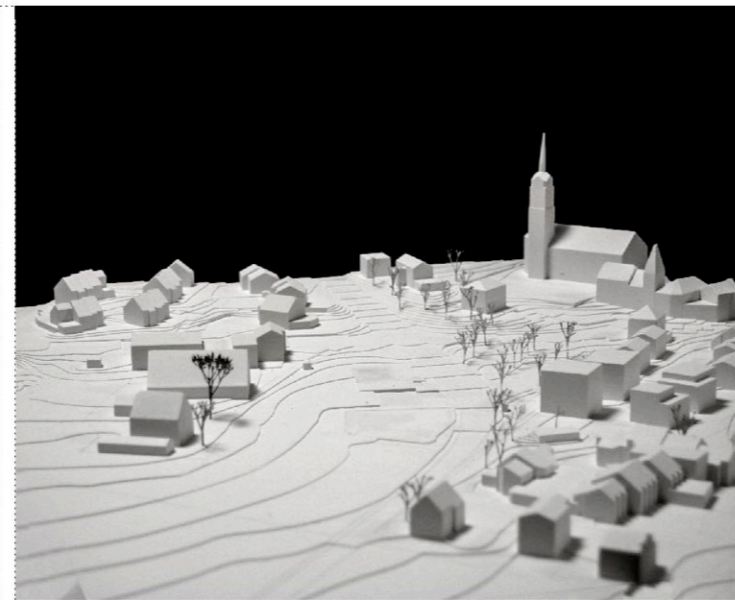
RHA
074
Meierhof, Sempach



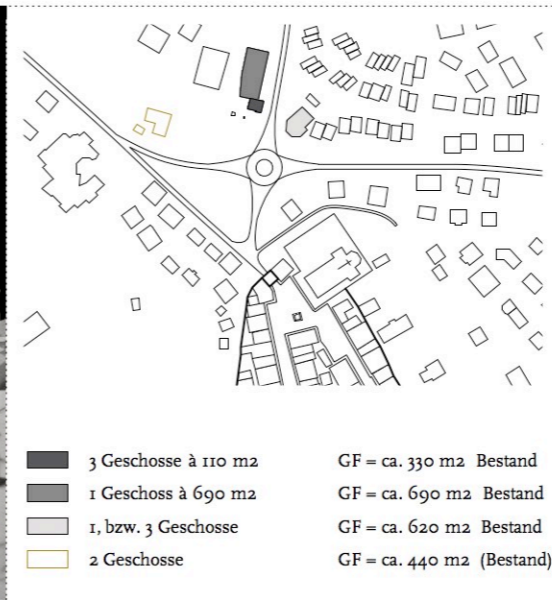
Ausdruck & Volumetrie



Ausdruck & Volumetrie



Geschossigkeit & Flächen



Kommentar & Wertung

Kommentar:

Der Landschaftsraum mit dem Meierhof wird durch atypisches Landhaus auf Parzelle 919 erheblich beeinträchtigt. Die Strategie Freihaltezone kann nur durch Klärung dieser störenden Situation aufrichtig umgesetzt werden.

Wertung:

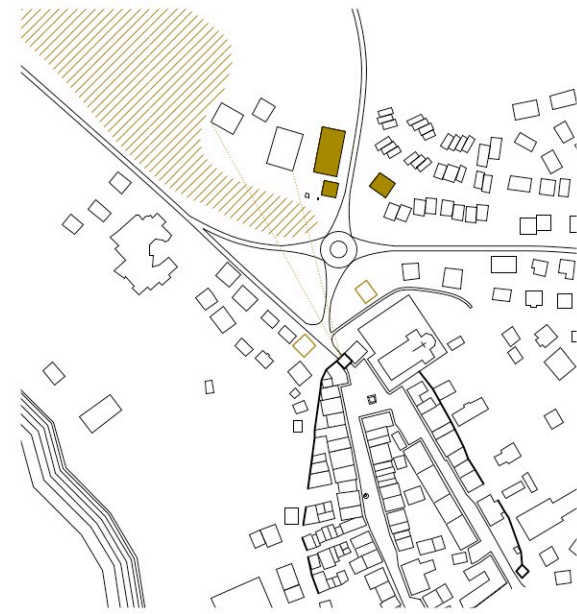
- + Sicht auf historischen Meierhof von Ochsentor gegeben
- + Schärfung der Grenze zwischen Stadt und Kulturland
- + Klärung, Verbesserung störender Situation im Ortsbild
- Ersatz für Wohnhaus (Parz. 919) schwierig bis unrealistisch
- Ersatz für Bauland (Parz. 920, 231) schwierig

Wertung Variante 1.1 Freihaltezone
Machbarkeitsstudie



RHA
 074
 Meierhof, Sempach

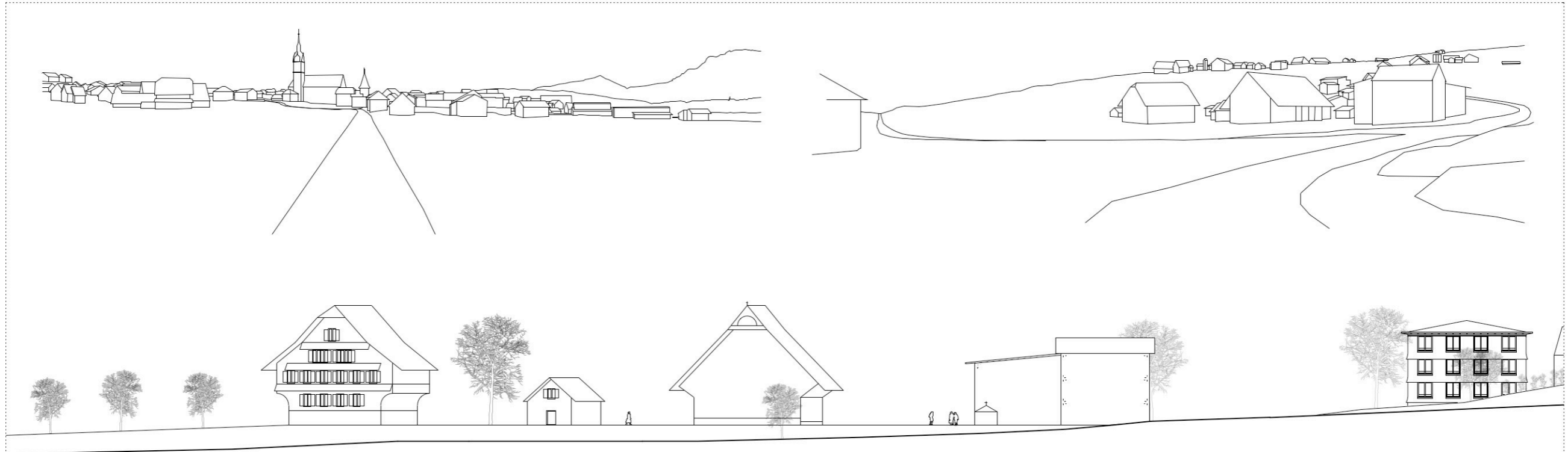
- Perimeter Studie
- 1 Meierhof, Wohnhaus
- 2 Meierhof, Scheune
- 3 Sträggelen Kapelle
- 4 Distillerie, Ersatzneubau (Landwirtschaftlich)
- 5 Wohnhaus, Ersatzneubau (Landwirtschaftlich)
- 6 Büelmatt, Ersatzneubau (Vorstadtbebauung)
- 7 Pfarrhaus (Vorstadtbebauung)
- 8 Pfarrkirche
- 9 Ochsentor
- 10 Dreiangel, mit ehem. Wohnhaus
- 11 Meierhöfli Altersheim
- 12 Alterswohnen, Grendel
- 13 Einfamilienhaus
- 14 Einfamilienhaus Rückbau



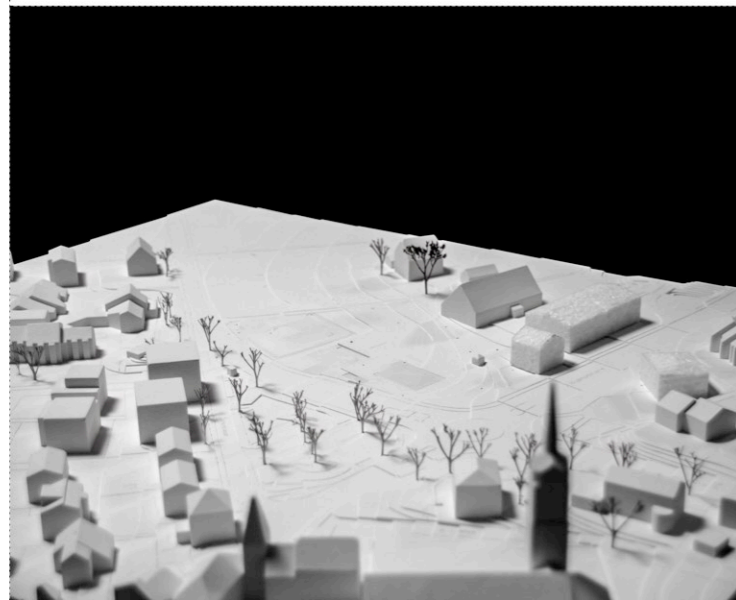
Situation Variante 1.2 Freihaltezone 1:1000
 Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach



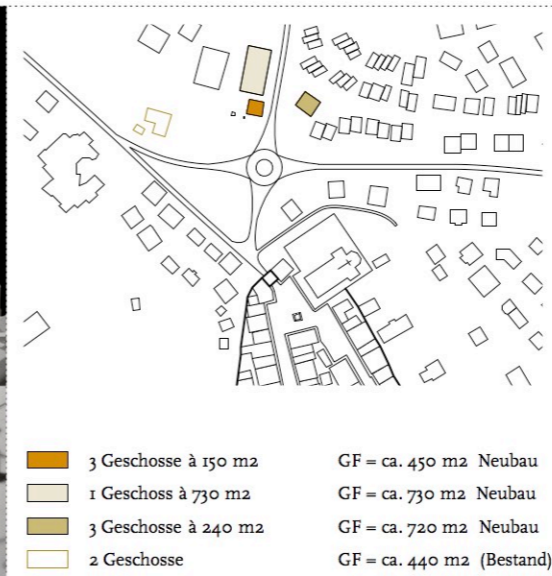
Ausdruck & Volumetrie



Ausdruck & Volumetrie



Geschossigkeit & Flächen



Kommentar & Wertung

Kommentar:

Der Landschaftsraum mit dem Meierhof wird durch atypisches Landhaus auf Parzelle 919 erheblich beeinträchtigt. Die Strategie Freihaltezone kann nur durch Klärung dieser störenden Situation aufrichtig umgesetzt werden. Die Interventionen auf den Parzellen 515, 900 und 925 werden als Nebenschauplätze gesehen, tragen aber zur Klärung und Verbesserung des Ortsbildes bei.

Wertung:

- + Sicht auf historischen Meierhof von Ochsentor gegeben
- + Schärfung der Grenze zwischen Stadt und Kulturland
- + Klärung, Verbesserung störender Situationen im Ortsbild
- Ersatz für Wohnhaus (Parz. 919) schwierig bis unrealistisch
- Ersatz für Bauland (Parz. 920, 231) schwierig

Wertung Variante 1.2 Freihaltezone
Machbarkeitsstudie



RHA
 074
 Meierhof, Sempach

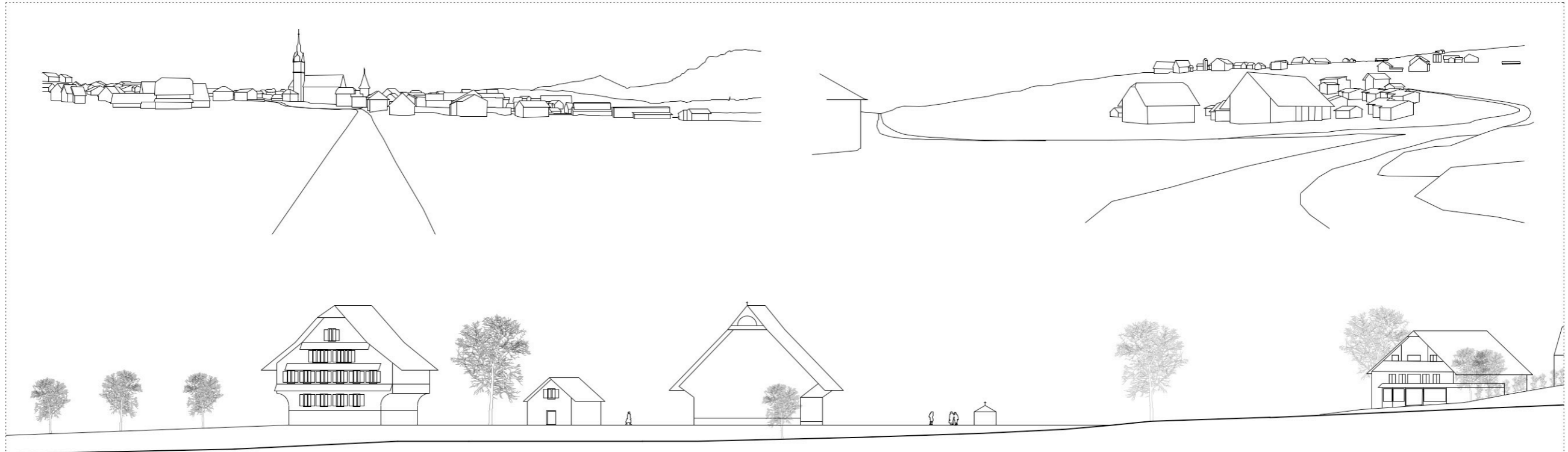
- Perimeter Studie
- 1 Meierhof, Wohnhaus
- 2 Meierhof, Scheune
- 3 Sträggelen Kapelle
- 4 Distillerie Hecht Rückbau
- 5 Wohnhaus Distillerie Rückbau
- 6 Büelmatt, TV Furrer
- 7 Pfarrhaus (Vorstadtbebauung)
- 8 Pfarrkirche
- 9 Ochsentor
- 10 Dreiangel, mit ehem. Wohnhaus
- 11 Meierhöfli Altersheim
- 12 Alterswohnen, Grendel
- 13 Einfamilienhaus
- 14 Einfamilienhaus Rückbau



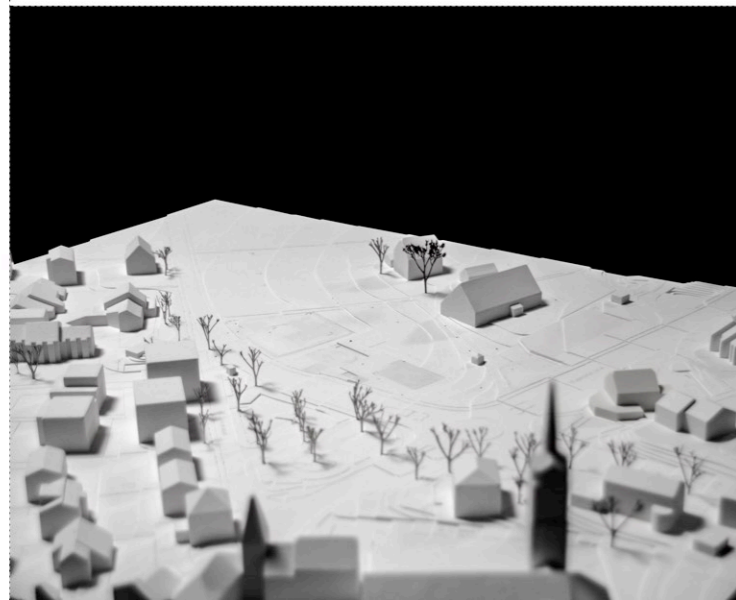
Situation Variante 1.3 Freihaltezone 1:1000
 Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach



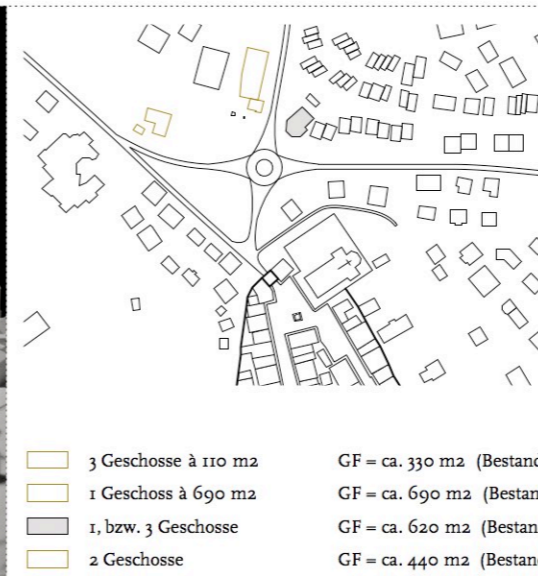
Ausdruck & Volumetrie



Ausdruck & Volumetrie



Geschossigkeit & Flächen



Kommentar & Wertung

Kommentar:

Der Landschaftsraum mit dem Meierhof wird durch atypisches Landhaus auf Parzelle 919 erheblich beeinträchtigt. Die Strategie Freihaltezone kann nur durch Klärung dieser störenden Situation aufrichtig umgesetzt werden. In dieser Variante wird auch das Betriebsgebäude (Destillerie) mit Wohnhaus als störendes Element rückgebaut.

Wertung:

- + Komplette Freistellung des historischen Meierhofes (Wiederherstellung der Ursprünglichen Situation)
- + Sicht auf Meierhof von überall gegeben
- + Schärfung der Grenze zwischen Stadt und Kulturland
- + Klärung, Verbesserung störender Situation im Ortsbild
- Ersatz für Wohnhaus (Parz. 919) schwierig bis unrealistisch
- Ersatz für Bauland (Parz. 920, 231) schwierig
- Ersatz für Betriebsgebäude mit Wohnhaus schwierig (Parz. 900, 515)

Wertung Variante 1.3 Freihaltezone
Machbarkeitsstudie



RHA
 074
 Meierhof, Sempach

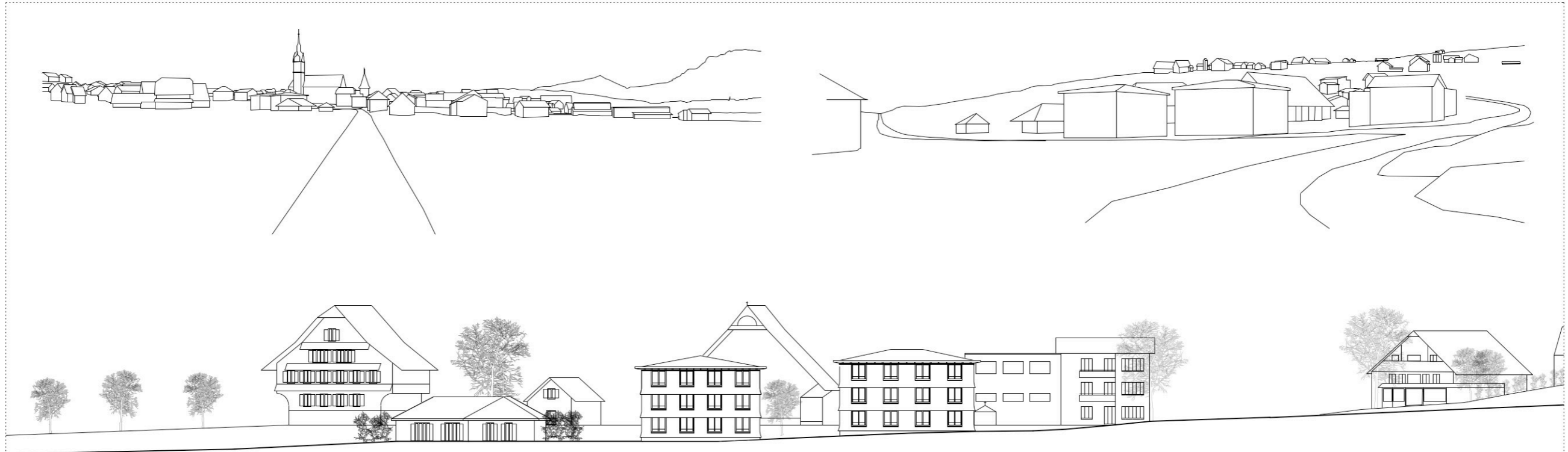
- Perimeter Studie
- ① Meierhof, Wohnhaus
- ② Meierhof, Scheune
- ③ Sträggelen Kapelle
- ④ Distillerie Hecht
- ⑤ Wohnhaus Distillerie
- ⑥ Büelmatt, TV Furrer
- ⑦ Pfarrhaus (Vorstadtbebauung)
- ⑧ Pfarrkirche
- ⑨ Ochsentor
- ⑩ Dreiangel, mit ehem. Wohnhaus
- ⑪ Meierhöfli Altersheim
- ⑫ Alterswohnen, Grendel
- ⑬ Einfamilienhaus
- ⑭ Einfamilienhaus
- ⑮ Wohnhaus, Neubau (Vorstadtbebauung)
- ⑯ Wohnhaus, Neubau (Vorstadtbebauung)



Situation Variante 2.1 Vorstadtbebauung 1:1000
 Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach

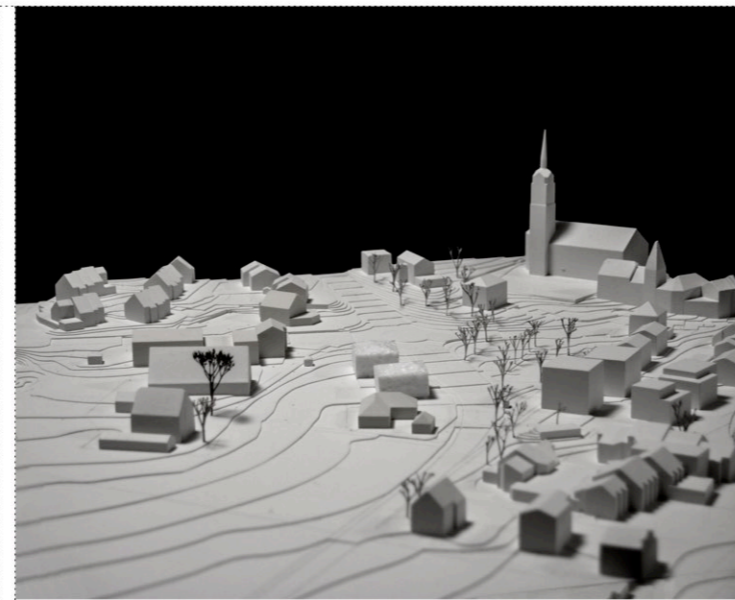


Ausdruck & Volumetrie

Ausdruck & Volumetrie

Geschossigkeit & Flächen

Kommentar & Wertung



3 Geschosse à 110 m ²	GF = ca. 330 m ² Bestand
1 Geschoss à 690 m ²	GF = ca. 690 m ² Bestand
1, bzw. 3 Geschosse	GF = ca. 620 m ² Bestand
2 Geschosse	GF = ca. 440 m ² Bestand
3 Geschosse à 240 m ²	GF = ca. 720 m ² Neubau
3 Geschosse à 240 m ²	GF = ca. 720 m ² Neubau

Kommentar:

Der Landschaftsraum mit dem Meierhof wird durch atypisches Landhaus auf Parzelle 919 erheblich beeinträchtigt. Da eine Klärung der Situation Mittels Rückbau (Strategie Freihaltezone) unrealistisch erscheint, soll eine Verbesserung der Situation durch eine bauliche Strategie erzielt werden (Vorbild Vorstadtbebauung). Diese Variante entspricht (abgesehen Geschossigkeit) dem Wettbewerbsprojekt vom September 2016. Die Neubauten könnten als Anknüpfungspunkt für zukünftige Veränderungen auf der Parz. 919 und dem erweiterten Perimeter dienen. Als Minimaleingriff kann diese Variante empfohlen werden.

Wertung:

- + - Sicht auf historischen Meierhof von Sursektor ist beeinträchtigt, über die Materialisierung (Holzbau) bleibt die ländliche Präsenz vor dem Stadttor jedoch spürbar
- + Verlauf: Stadt - Vorstadt - Kulturland (Bezug örtliche Referenz)
- + Verbesserung störender Situation im Ortsbild und potentieller Anknüpfungspunkt zur späteren Gesamtklärung
- + Keine Ersatzleistungen nötig (Bauland/Wohnhaus)
- + sanfte Fassung Freiraum Dreiangel
- dreigeschossige Bauten kritisch. (Bodenressource, Volumetrie)

Wertung Variante 2.1 Vorstadtbebauung
Machbarkeitsstudie



RHA
 074
 Meierhof, Sempach

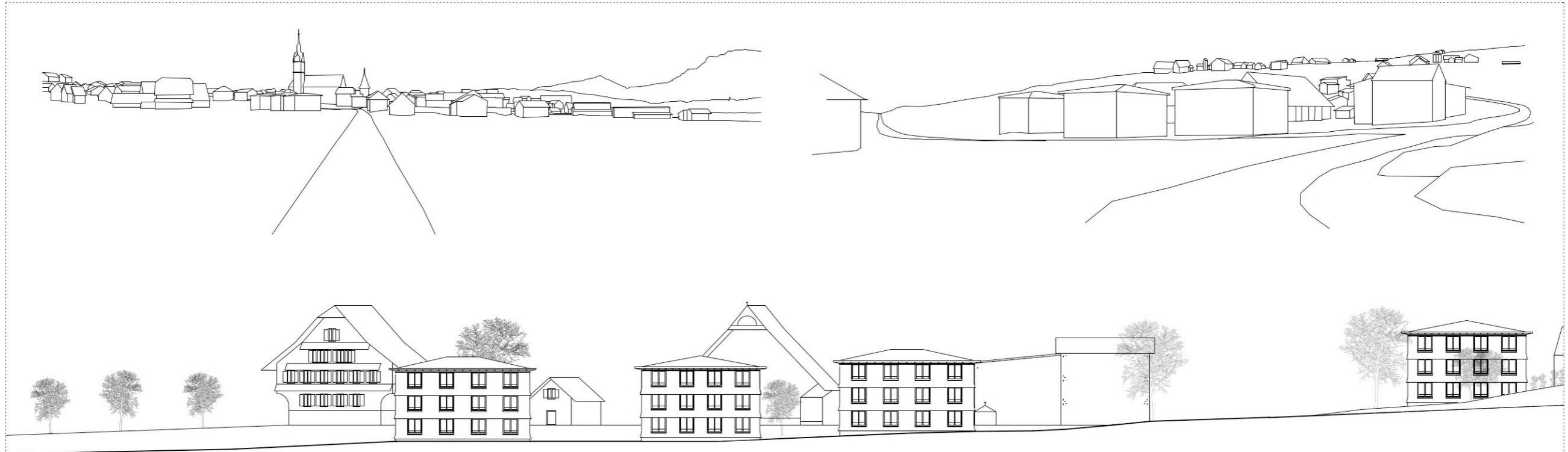
- Perimeter Studie
- 1 Meierhof, Wohnhaus
- 2 Meierhof, Scheune
- 3 Sträggelen Kapelle
- 4 Distillerie, Ersatzneubau (Landwirtschaftlich)
- 5 Wohnhaus, Ersatzneubau (Landwirtschaftlich)
- 6 Büelmatt, Ersatzneubau (Vorstadtbebauung)
- 7 Pfarrhaus (Vorstadtbebauung)
- 8 Pfarrkirche
- 9 Ochsentor
- 10 Dreiangel, mit ehem. Wohnhaus
- 11 Meierhöfli Altersheim
- 12 Alterswohnen, Grendel
- 13 Einfamilienhaus
- 14 Wohnhaus, Ersatzneubau (Vorstadtbebauung)
- 15 Wohnhaus, Neubau (Vorstadtbebauung)
- 16 Wohnhaus, Neubau (Vorstadtbebauung)



Situation Variante 2.2 Vorstadtbebauung 1:1000
 Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach



Ausdruck & Volumetrie

Ausdruck & Volumetrie

Geschossigkeit & Flächen

Kommentar & Wertung



3 Geschosse à 150 m ²	GF = ca. 450 m ² Neubau
1 Geschoss à 730 m ²	GF = ca. 730 m ² Neubau
3 Geschosse à 240 m ²	GF = ca. 720 m ² Neubau
3 Geschosse à 240 m ²	GF = ca. 720 m ² Neubau

Kommentar:

Diese Variante zeigt ein erster möglicher Ausbauschritt der städtebaulichen Strategie «Vorstadtbebauung». Dies führt zur Klärung der heute unbefriedigenden Situation. Als Minimaleingriff kann diese Variante empfohlen werden.

Wertung:

- + - Sicht auf historischen Meierhof von Surseeort ist beeinträchtigt, über die Materialisierung (Holzbau) bleibt die ländliche Präsenz vor dem Stadttor jedoch spürbar
- + Verlauf: Stadt - Vorstadt - Kulturland (Bezug örtliche Referenz)
- + Störende Situation im Ortsbild ist durch Ersatzneubau geklärt
- + Keine Ersatzleistungen nötig (Bauland/Wohnhaus) es kann sogar ein Mehrwert zugestanden werden (Ersatzneubau Parz. 919)
- + sanfte Fassung Freiraum Dreieckel
- + Verbesserung des Ortsbildes und Ausbau durch Neubauten auf Parz. 515, 900 und 925
- dreigeschossige Bauten kritisch. (Bodenressource, Volumetrie im Bezug zu Meierhof und Alterssiedlung)

Wertung Variante 2.2 Vorstadtbebauung
Machbarkeitsstudie



RHA
 074
 Meierhof, Sempach

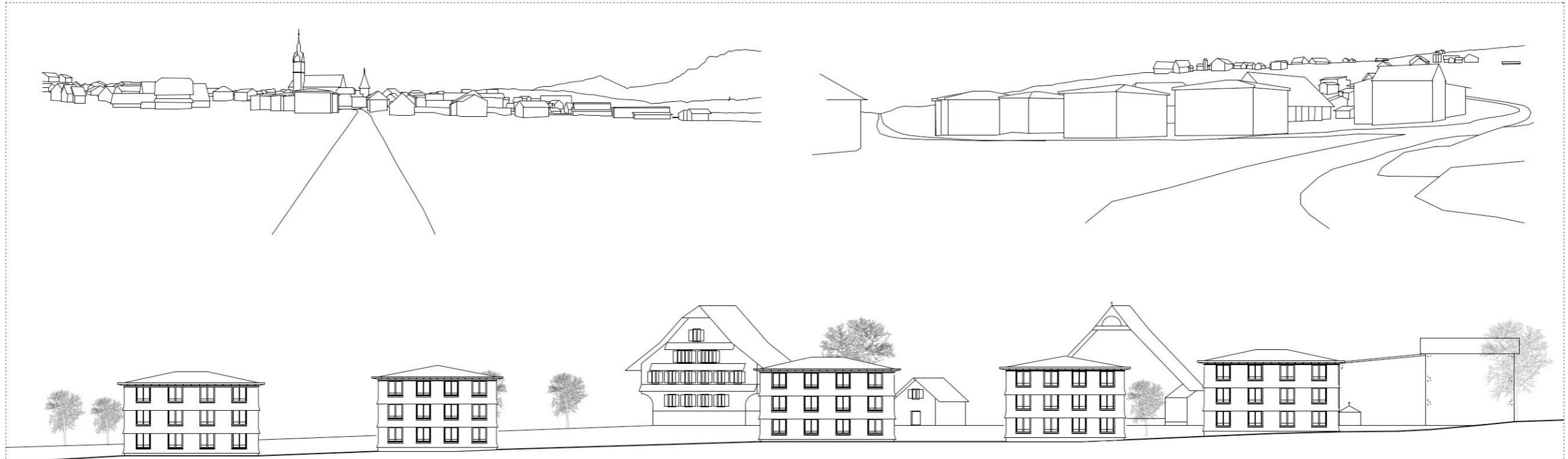
- Perimeter Studie
- 1 Meierhof, Wohnhaus
- 2 Meierhof, Scheune
- 3 Sträggelen Kapelle
- 4 Distillerie, Ersatzneubau (Landwirtschaftlich)
- 5 Wohnhaus, Ersatzneubau (Landwirtschaftlich)
- 6 Büelmatt, Ersatzneubau (Vorstadtbebauung)
- 7 Pfarrhaus (Vorstadtbebauung)
- 8 Pfarrkirche
- 9 Ochsentor
- 10 Dreiangel, mit ehem. Wohnhaus
- 11 Meierhöfli Altersheim
- 12 Alterswohnen, Grendel
- 13 Einfamilienhaus
- 14 Wohnhaus, Ersatzneubau (Vorstadtbebauung)
- 15 Wohnhaus, Neubau (Vorstadtbebauung)
- 16 Wohnhaus, Neubau (Vorstadtbebauung)
Siedlungsabschluss



Situation Variante 2.3 Vorstadtbebauung 1:1000
 Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach



Ausdruck & Volumetrie

Ausdruck & Volumetrie

Geschossigkeit & Flächen

Kommentar & Wertung



3 Geschosse à 150 m ²	GF = ca. 450 m ² Neubau
1 Geschoss à 730 m ²	GF = ca. 730 m ² Neubau
3 Geschosse à 240 m ²	GF = ca. 720 m ² Neubau
3 Geschosse à 240 m ²	GF = ca. 720 m ² Neubau

Kommentar:

Diese Variante zeigt ein zweiter möglicher Ausbauschritt der städtebaulichen Strategie «Vorstadtbebauung» über den Perimeter hinaus. Dies führt im weiteren zu einer klareren Siedlungsbegrenzung im Bereich der Eicherstrasse.

Wertung:

- + - Sicht auf historischen Meierhof von Surseeort ist beeinträchtigt, über die Materialisierung (Holzbau) bleibt die ländliche Präsenz vor dem Stadttor jedoch spürbar
 - + Verlauf: Stadt - Vorstadt - Kulturland (Bezug örtliche Referenz)
 - + Störende Situation im Ortsbild ist durch Ersatzneubau geklärt
 - + Keine Ersatzleistungen nötig (Bauland/Wohnhaus) es kann sogar ein Mehrwert zugestanden werden (Ersatzneubau Parz. 919, sowie Neubauten Parz. 230)
 - + sanfte Fassung Freiraum Dreieckel
 - + klare Siedlungsbegrenzung entlang Eicherstrasse
 - + Verbesserung des Ortsbildes und Ausbau durch Neubauten auf Parz. 515, 900 und 925
- dreigeschossige Bauten kritisch. (Bodenressource, Volumetrie im Bezug zu Meierhof und Alterssiedlung)

Wertung Variante 2.3 Vorstadtbebauung
Machbarkeitsstudie



RHA
 074
 Meierhof, Sempach

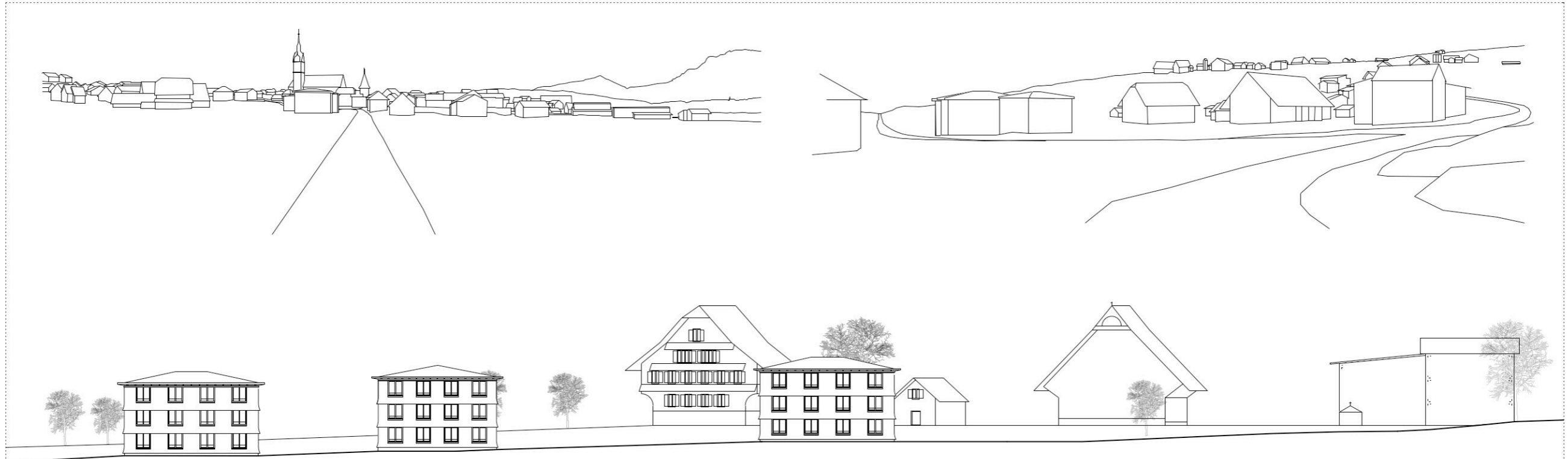
- Perimeter Studie
- 1 Meierhof, Wohnhaus
- 2 Meierhof, Scheune
- 3 Sträggelen Kapelle
- 4 Distillerie, Ersatzneubau (Landwirtschaftlich)
- 5 Wohnhaus, Ersatzneubau (Landwirtschaftlich)
- 6 Büelmatt, Ersatzneubau (Vorstadtbebauung)
- 7 Pfarrhaus (Vorstadtbebauung)
- 8 Pfarrkirche
- 9 Ochsentor
- 10 Dreiangel, mit ehem. Wohnhaus
- 11 Meierhöfli Altersheim
- 12 Alterswohnen, Grendel
- 13 Einfamilienhaus
- 14 Wohnhaus, Ersatzneubau (Vorstadtbebauung)
- 15 Wohnhaus, Neubau (Vorstadtbebauung)
- 16 Wohnhaus, Neubau (Vorstadtbebauung)
Siedlungsabschluss



Situation Variante 2.4 Vorstadtbebauung 1:1000
 Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach

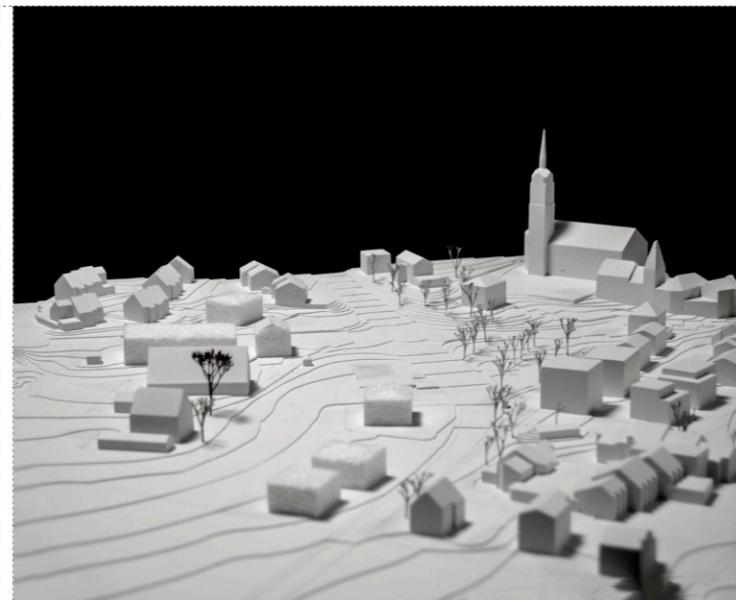


Ausdruck & Volumetrie

Ausdruck & Volumetrie

Geschossigkeit & Flächen

Kommentar & Wertung



3 Geschosse à 150 m ²	GF = ca. 450 m ² Neubau
1 Geschoss à 730 m ²	GF = ca. 730 m ² Neubau
3 Geschosse à 240 m ²	GF = ca. 720 m ² Neubau
3 Geschosse à 240 m ²	GF = ca. 720 m ² Neubau

Kommentar:

Diese Variante zeigt ein dritter möglicher Ausbauschritt der städtebaulichen Strategie «Vorstadtbebauung». Diese Variante wird als vielversprechende, mehrheitsfähige Lösung betrachtet und kann aus dieser Studie zur Weiterverfolgung empfohlen werden. Sie löst aus städtebaulicher Sicht die Ansprüche der Blickbeziehung (Stadt - Meierhof) erzielt eine Schärfung der Siedlungsbegrenzung (Eicherstrasse) und klärt die störende Situation auf der Parzelle 919. Ebenfalls scheinen die dafür notwendigen Regelungen der Besitzverhältnisse umsetzbar.

Wertung:

- + Sicht auf historischen Meierhof von Surseeort ist gewährleistet
- + Verlauf: Stadt - Vorstadt - Kulturland (Bezug örtliche Referenz)
- + Störende Situation im Ortsbild ist durch Ersatzneubau geklärt, es entsteht gar ein Mehrwert auf Parz. 919
- + Durch einen Landabtausch entstehen wieder gleichwertige Besitzverhältnisse
- + klare Siedlungsbegrenzung entlang Eicherstrasse
- + Verbesserung des Ortsbildes und Ausbau durch Neubauten auf Parz. 515, 900 und 925
- dreigeschossige Bauten kritisch. (Bodenressource, Volumetrie)

Wertung Variante 2.4 Vorstadtbebauung
Machbarkeitsstudie



RHA
 074
 Meierhof, Sempach

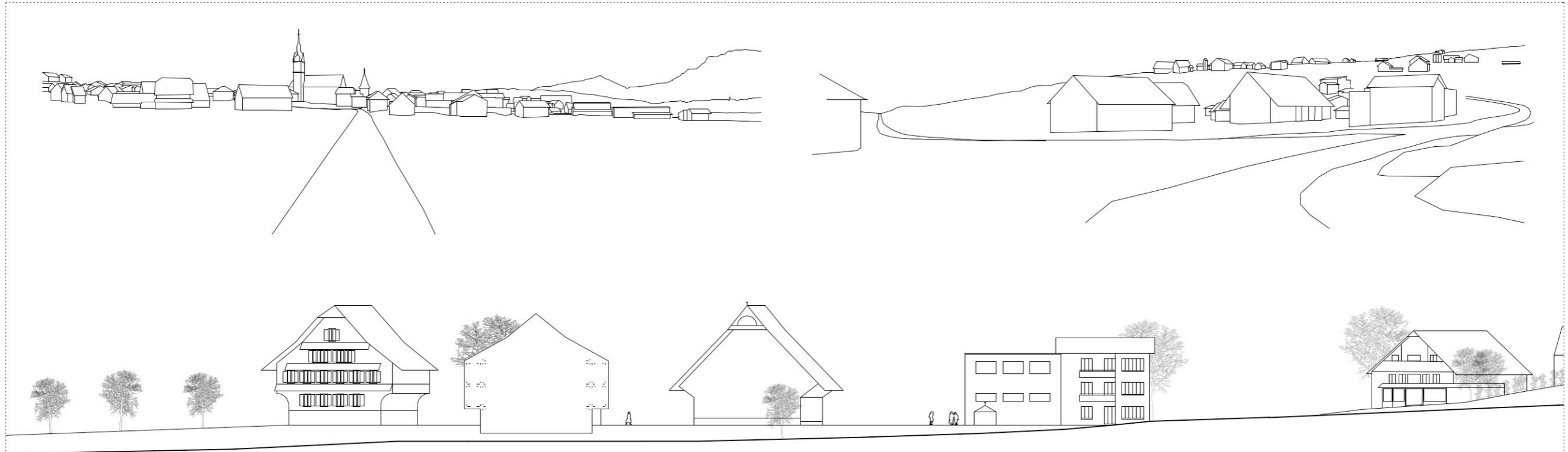
- Perimeter Studie
- ① Meierhof, Wohnhaus
- ② Meierhof, Scheune
- ③ Sträggelen Kapelle
- ④ Distillerie Hecht
- ⑤ Wohnhaus Distillerie
- ⑥ Büelmatt, TV Furrer
- ⑦ Pfarrhaus (Vorstadtbebauung)
- ⑧ Pfarrkirche
- ⑨ Ochsentor
- ⑩ Dreiangel, mit ehem. Wohnhaus
- ⑪ Meierhöfli Altersheim
- ⑫ Alterswohnen, Grendel
- ⑬ Einfamilienhaus
- ⑭ Wohnhaus, Ersatzneubau



Situation Variante 3.1 Hofgruppe 1:1000
 Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach



Ausdruck & Volumetrie



Ausdruck & Volumetrie



Geschossigkeit & Flächen



3 Geschosse à 110 m ²	GF = ca. 330 m ² Bestand
1 Geschoss à 690 m ²	GF = ca. 690 m ² Bestand
1, bzw. 3 Geschosse	GF = ca. 620 m ² Bestand
3 Geschosse à 480 m ²	GF = ca. 1440 m ² Neubau

Komentar & Wertung

Kommentar:
Die Variante zeigt ein dritte Strategie, die die Stärkung des Hofensebles beabsichtigt. Ziel ist die Präsenz des Meierhofes vor dem Stadtor trotz eines Neubavolumens zu steigern. Diese Strategie wird wohl aufgrund der schwierigen Besitzregelungen und notwendigen Ersatzleistungen kaum Umsetzbar sein.

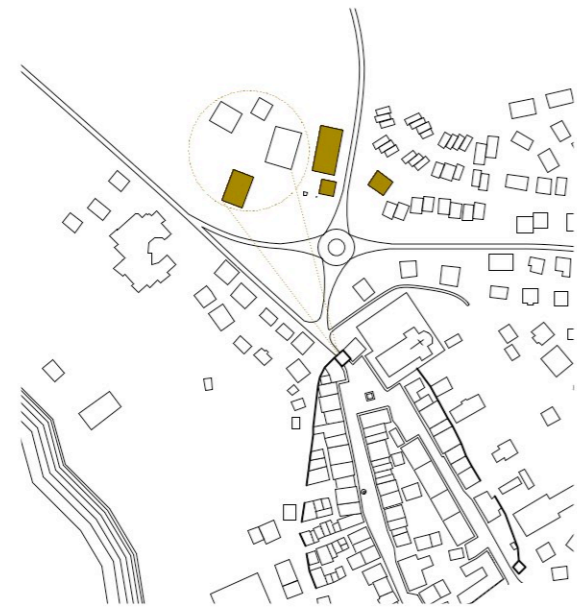
Wertung:
+ Sicht auf historischen Meierhof von Surseetor ist teilweise gewährleistet
+ Störende Situation im Ortsbild ist durch Ersatzneubau geklärt
+ Stärkung des Hofensembles
- Schwierige Regelung der Besitz- und Zugehörigkeitsverhältnissen, insbesondere Parz. 920 u. 231

Wertung Variante 3.1 Hofgruppe
Machbarkeitsstudie



RHA
 074
 Meierhof, Sempach

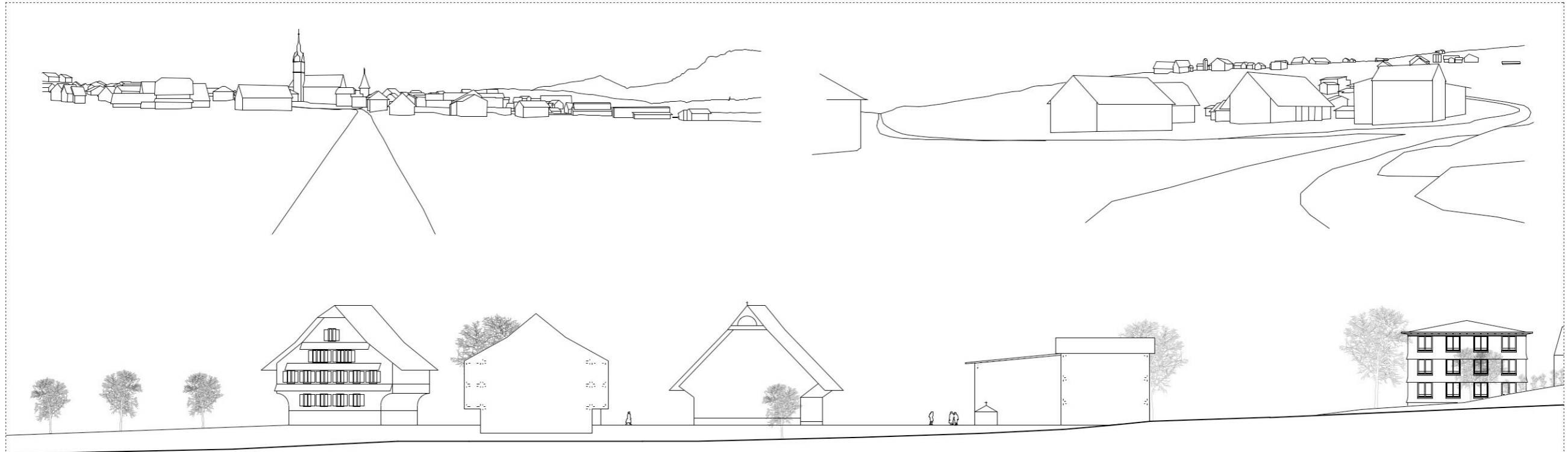
- Perimeter Studie
- 1 Meierhof, Wohnhaus
- 2 Meierhof, Scheune
- 3 Sträggelen Kapelle
- 4 Distillerie, Ersatzneubau (Landwirtschaftlich)
- 5 Wohnhaus, Ersatzneubau (Landwirtschaftlich)
- 6 Büelmatt, Ersatzneubau (Vorstadtbebauung)
- 7 Pfarrhaus (Vorstadtbebauung)
- 8 Pfarrkirche
- 9 Ochsentor
- 10 Dreiangel, mit ehem. Wohnhaus
- 11 Meierhöfli Altersheim
- 12 Alterswohnen, Grendel
- 13 Einfamilienhaus
- 14 Wohnhaus, Ersatzneubau



Situation Variante 3.2 Hofgruppe 1:1000
 Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach



Ausdruck & Volumetrie

Ausdruck & Volumetrie

Geschossigkeit & Flächen

Komentar & Wertung



3 Geschosse à 150 m2	GF = ca. 450 m2 Neubau
1 Geschoss à 730 m2	GF = ca. 730 m2 Neubau
3 Geschosse à 240 m2	GF = ca. 720 m2 Neubau
3 Geschosse à 480 m2	GF = ca. 1440 m2 Neubau

Kommentar:
Die Variante zeigt ein dritte Strategie, die die Stärkung des Hofensebles beabsichtigt. Ziel ist die Präsenz des Meierhofes vor dem Stadttor trotz eines Neubauvolumens zu steigern. Diese Strategie wird wohl aufgrund der schwierigen Besitzregelungen und notwendigen Ersatzleistungen kaum Umsetzbar sein.

Wertung:

- + Sicht auf historischen Meierhof von Surseetor ist teilweise gewährleistet
- + Störende Situation im Ortsbild ist durch Ersatzneubau geklärt
- + Stärkung des Hofensembles
- Schwierige Regelung der Besitz- und Zugehörigkeitsverhältnissen, insbesondere Parz. 920 u. 231
- + Verbesserung des Ortsbildes und Ausbau durch Neubauten auf Parz. 515, 900 und 925

Wertung Variante 3.2 Hofgruppe
Machbarkeitsstudie



RHA
074
Meierhof, Sempach

Auftraggeber:
Stadt Sempach, Bauamt
Stadtstrasse 8
6204 Sempach

Studienverfasser:
Roman Hutter Architektur GmbH
Werftstrasse 2
6005 Luzern

Datum:
28.05.2019

Anmerkung:
Die dargestellten Varianten und deren Baukörper verstehen sich im Sinne einer konzeptionellen Setzung und sind in der weiteren Bearbeitung in ihrer Position, Höhe und Gestaltung zu verfeinern.

Vermerk
Machbarkeitsstudie