



Im Sinne von §§ 13 und 61 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) und § 6 des kantonalen Waldgesetzes (WaG) werden folgende Unterlagen der Gesamtrevision der Ortsplanung Sempach öffentlich aufgelegt:

-
- Unterlagen Gegenstand des Auflageverfahrens mit Einsprachemöglichkeit sind:
- Zonenplan Siedlung 1:3'000 vom 5. November 2020
 - Zonenplan Landschaft Nord 1:3'000 (Naturgefahren/Gewässerraum) vom 5. November 2020
 - Zonenplan Landschaft Süd 1:3'000 (Naturgefahren/Gewässerraum) vom 5. November 2020
 - Bau- und Zonenreglement (BZR) vom 5. November 2020
 - Waldfeststellungsplan Gebiet Wygart 1:1'000 vom 17. Januar 2018

-
- Gegenstand des Auflageverfahrens mit Äusserungsmöglichkeit sind:
- Erschliessungsrichtplan Wygart vom 5. November 2020

Weitere orientierende Unterlagen sind:

- Räumliches Entwicklungskonzept vom 25. Januar 2018
- Zonenplan mit orientierenden Inhalten 1:5'000 vom 5. November 2020
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV vom 5. November 2020
- Bericht Entwicklung Gebiet Seeland vom 5. November 2020
- Bericht Ausscheidung Gewässerräume vom 5. November 2020
- Mobilitätskonzept vom 22. August 2019
- Vorprüfungsbericht des BUWD zur Gesamtrevision der Ortsplanung vom 15. Mai 2020
- Vorprüfungsbericht des BUWD zur Teilrevision der Ortsplanung (Seeland und Autobahnausfahrt) vom 12. Oktober 2020
- Mitwirkungsbericht zur Gesamtrevision der Ortsplanung vom 5. November 2020
- Mitwirkungsbericht zur Teilrevision der Ortsplanung (Seeland und Autobahnausfahrt) vom 5. November 2020
- orientierendes BZR mit Änderungen gegenüber der Version für die öffentliche Mitwirkung/kantonale Vorprüfung (Korrex-Version) vom 5. November 2020
- Bericht Lärmschutz vom 20. August 2019
- Risikobericht nach Störfallverordnung Wygart vom 19. März 2018
- Bodengutachten (FFF) Einzonung Wygart vom 10. Juli 2019

Auflagefrist vom 16. November 2020 bis und mit 15. Dezember 2020

Die Unterlagen liegen während 30 Tagen, vom 16. November bis 15. Dezember 2020, bei der Stadtverwaltung Sempach, Stadthaus, Sitzungszimmer Erdgeschoss, während den geltenden Öffnungszeiten zur Einsicht auf und können im Internet unter www.ortsplanungsempach.ch eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Äusserungen sind während der Auflagefrist schriftlich an den Stadtrat Sempach, «Ortsplanungsrevision», Stadtstrasse 8, 6204 Sempach zu richten. Eine Einsprache muss einen Antrag und eine Begründung enthalten.

Gemäss § 85 PBG gelten neue Nutzungspläne und neue Bau- und Nutzungsvorschriften ab dem Zeitpunkt ihrer öffentlichen Auflage als Planungszone.

6204 Sempach, 9. November 2020

Bauamt Sempach