

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in der Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Tabelle T1 LUBAT 2019

Ortsteil: Sempach Ortsteilkategorie: A GBCODE: 1102 (BFS Nr. 1999)
Gemeinde: Sempach RP 2015 R1-5 A BFS_NR: 1102 (BFS Nr. aktuell)

V6
Date-ID: 20190515

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist erfolgt: rawi 11.7.2019

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum		Jahre	
		2003	2018
Stand Ende		3352	3896
Einwohner innerhalb der Bauzone	(iBZ)	318	318
Einwohner ausserhalb der Bauzone	(aBZ)	3670	4214
Total Einwohner (2018 provisorisch: Rohdaten kGWR)			
Total Einwohner (2018 provisorisch bereinigte Daten kGWR)			
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)			
Personen in Privathaushalten und Kollektivhaushalten mit EWID=999 (vgl. www.lustat.ch)			

check	43	1	2014
Veränderung		Wachstum pro Jahr	
[Ew]	(%)	[Ew]	(%)
544	16.2%	36	1.0%
-	0.0%	-	0.0%
501	13.7%	33	0.8%

Zonenplan	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)						Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung							
	überbaut	[ha]		[Ew]		Gesamt	[ha]		[Ew]		Gesamt	[ha]		[Ew]		Gesamt	[ha]		[Ew]		Gesamt	
Wohnzonen	100	W	45.0	3029	2.2	272	47.2	3301	73	3030	51.0	3786	5.1	496	56.1	4282	6.0	757	2.8	224	8.9	981
Zentrumszonen	200	W/A	2.5	393	-	-	2.5	393	24	401	2.5	393	-	-	2.5	393	(0.0)	(0)	-	-	(0.0)	(0)
Mischzonen	300	A/W	9.3	491	1.2	85	10.5	576	6	433	6.6	342	0.3	11	6.9	353	(2.7)	(149)	(0.8)	(74)	(3.6)	(223)
Arbeitszonen	400	A	18.2	30	2.1	-	20.3	30	7	29	17.0	-	2.7	-	19.7	-	(1.2)	(30)	0.6	-	(0.6)	(30)
Weiler	500	Weiler	2.1	54	-	-	2.1	54	7	58	2.1	56	-	-	2.1	56	0.1	2	-	-	0.1	2
Zone für öZ	600	öZ	8.5	96	-	-	8.5	96	5	103	7.8	88	-	-	7.8	88	(0.7)	(8)	-	-	(0.7)	(8)
Zone für SpF	700	SpF	30.3	3	-	-	30.3	3	3	3	19.4	3	-	-	19.4	3	(10.9)	(0)	-	-	(10.9)	(0)
Grünzonen	800	Gr	2.7	6	-	-	2.7	6	1	6	2.3	5	-	-	2.3	5	(0.4)	(1)	-	-	(0.4)	(1)
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	11.4	-	-	-	11.4	-	-	-	4.1	-	-	-	4.1	-	(7.3)	-	-	-	(7.3)	-
Sonderbauzonen	1000	S	1.2	4	-	-	1.2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.2)	(4)	-	-	(1.2)	(4)
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	12.5	-	-	-	12.5	-	(12.5)	-	-	-	(12.5)	-
Total			131.2	4'106	5.4	357	136.7	4'463	126	4'077	125.3	4'673	8.1	507	133.4	5'180	(5.9)	567	2.6	150	(3.3)	717
Reservezonen	2220	R	-	-	-	25.0	13	-	-	-	-	-	-	12.0	6	-	-	-	-	-	-13.1	(7)
Verkehrsflächen	2210	üG-A	-	-	-	315.1	-	-	-	-	-	-	-	303.1	-	-	-	-	-	-	-12.0	(7)
weitere Zonen (Landwirtschaft, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PRG)							690.8	257	79	281	719.6	269	-	-	719.6	269	-	-	-	-	28.8	12
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)							(43)	-	-	-	(43)	-	-	-	(43)	-	-	-	-	-	-	-
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)							(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)	(145)
Total Einwohnerkapazität ca. *)							1'167.7	4'550 (B)			1'168.1	5'250 (G)									0.4	722
Wachstumspotenzial, *)							400 (C)	27 (E)			1'100 (H)	73 (J)			26% (I)	1.5% (K)						
Wachstumspotenzial in %							10% (D)	0.6% (F)														

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen *)	145 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung) *)	135 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans *)	130 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: A	185 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.65 (P)
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	4'800 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	-250 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	450 (S)

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr; provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <-> Richtplangabe: Differenz zwischen (G) und (Q)
- *) gerundet: 5/50