



Medienmitteilung des Stadtrats von Sempach

Sempach, 28. August 2019

## **Attraktive und lebenswert auch für künftige Generationen Ortsplanungsrevision Sempach: öffentliche Mitwirkung startet**

**Am 2. September startet die öffentliche Mitwirkung zur Ortsplanungsrevision der Stadt Sempach. Mit dem neuen Zonenplan und dem neuen Bau- und Zonenreglement (BZR) schafft die Stadt Sempach eine auf die heutigen und zukünftigen Bedürfnisse ausgerichtete Ortsplanung für ein attraktives und lebenswertes Sempach. Um eine nachhaltige Entwicklung sicherzustellen, wurden ergänzend zur Ortsplanung weitere Instrumente wie das Parkplatzreglement und der Verkehrsrichtplan neu erarbeitet. «Es ist uns ganz wichtig, dass wir im Dialog mit der Bevölkerung sind und viele Rückmeldungen erhalten», sagt Stadtpräsident Franz Schwegler. Die öffentliche Mitwirkung dauert bis zum 2. Dezember und wird begleitet von Veranstaltungen und Sprechstunden.**

Mit der revidierten Ortsplanung definiert Sempach, wie sich die Gemeinde in den nächsten 15 Jahren weiterentwickeln soll und darf. «Sempach soll auch in Zukunft als Wohn-, Lebens- und Arbeitsraum attraktiv sein», so Franz Schwegler und betont die Bedeutung des Projekts auch für künftige Generationen. Mit dem neuen Zonenplan und dem neuen Bau- und Zonenreglement legt die Stadt Sempach die planungsrechtlichen Grundlagen dafür. Diese werden unter anderem ergänzt durch ein überarbeitetes Parkplatzreglement, einen Verkehrsrichtplan sowie ein Reglement zum Mehrwertausgleich bei Auf- und Umzonungen. Die erarbeiteten Unterlagen berücksichtigen die gesetzlichen Vorgaben von Bund und Kanton.

### **Massvolle Entwicklung**

Wie bereits im räumlichen Entwicklungskonzept von 2018 festgehalten, erwartet die Stadt Sempach ein durchschnittliches Bevölkerungswachstum von 0.7 % pro Jahr. So steigt die Bevölkerungszahl bis Ende 2045 massvoll auf rund 5'200 Einwohnerinnen und Einwohner an. «Damit stellt Sempach eine gute Integration der Neuzuzüger sicher. Gleichzeitig bewahrt die Stadt so ihr Kulturland sowie Freiflächen und Naherholungsgebiete», erklärt Stadträtin und Bauvorsteherin Mary Sidler.

### **Kulturland schützen**

Basierend auf den veränderten gesetzlichen Vorgaben von Bund und Kanton Luzern soll das angestrebte Wachstum mehrheitlich innerhalb der bestehenden Bauzonen realisiert werden. Dazu werden ausgewählte Gebiete gezielt weiterentwickelt. Dabei werden die Bedürfnisse von Bevölkerung und Gewerbe berücksichtigt. Im Rahmen der Ortsplanungsrevision werden einige Gebiete dichter als heute bebaut werden können.

### **Lebenswert, attraktiv, zukunftsgerichtet**

Mit der Ortsplanungsrevision wollen Ortsplanungskommission und Stadtrat erreichen, dass

- die Stadt belebt und attraktiv bleibt und sich gleichzeitig wirtschaftlich gut entwickeln kann,
- die Wohn- und Lebensqualität im ganzen Gemeindegebiet erhalten bleibt und gestärkt wird,
- ein gut durchdachtes Netz an Wegen für Fussgänger und Velofahrer die Quartiere, die wichtige Infrastruktur und die Landschaft verbindet und auch auf die Bedürfnisse der Autofahrer Rücksicht genommen wird.

### **Breiter Einbezug der Bevölkerung**

Bei der Erarbeitung der Ortsplanungsrevision standen die Anliegen der Bevölkerung im Zentrum. Es gab Workshops, regelmässige Informationsveranstaltungen und eine breit abgestützte Ortsplanungskommission, welche die Arbeiten begleitete. Mit dem Start der Mitwirkung nutzen Stadtrat und Ortsplanungskommission denn auch die Gelegenheit, der Bevölkerung Varianten zur Prüfung zu unterbreiten. «Für die Gebiete Meierhof und Honrich gibt es mehrere Zukunftsmöglichkeiten. Es ist uns ein grosses Anliegen, dass die Bevölkerung sich hier einbringt und ihre Meinung sagt», betont der Präsident der Ortsplanungskommission, Marcel Hurschler.

### **Auskünfte für Medienschaffende**

Mary Sidler, Stadträtin  
041 460 46 00 / m.sidler@sempach.ch

BOX:

#### **Wirken Sie mit!**

Der Stadtrat hat die überarbeitete Ortsplanung am 22. August 2019 zuhanden der öffentlichen Mitwirkung und der kantonalen Vorprüfung verabschiedet und im Stadthaus öffentlich aufgelegt. Im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung vom 2. September bis 2. Dezember 2019 sind nun die Bevölkerung, die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer, die politischen Behörden, Parteien und Verbände dazu aufgerufen, schriftlich Stellung zu nehmen.

Die Bevölkerung ist herzlich eingeladen, sich an folgenden Veranstaltungen über die überarbeitete Ortsplanung zu informieren, mitzudiskutieren und Fragen zu stellen:

#### **Informationsveranstaltung**

- Donnerstag, 12. September 2019, 19.00 Uhr, Festhalle Sempach

#### **Öffentlicher Stand im Städtli**

- Samstag, 14. September 2019, 9:00 bis 13:00 Uhr Städtli Sempach

#### **Sprechstunden**

- Mittwoch, 16. Oktober 2019, 18.15 – 20.00 Uhr, Stadthaus Sempach (Anmeldung beim Bauamt erwünscht; E-Mail: [ortsplanung@sempach.ch](mailto:ortsplanung@sempach.ch))
- Montag, 28. Oktober 2019, 18.15 – 20.00 Uhr, Stadthaus Sempach (Anmeldung beim Bauamt erwünscht; E-Mail: [ortsplanung@sempach.ch](mailto:ortsplanung@sempach.ch))

#### **Webseite und Auskunft**

Alle Unterlagen zur Ortsplanungsrevision und weitere wichtige Informationen gibt es übersichtlich im Internet unter [www.ortsplanungsempach.ch](http://www.ortsplanungsempach.ch). Bei Fragen oder Anliegen steht das Bauamt gerne zur Verfügung:

- Telefon 041 462 52 50
- E-Mail: [ortsplanung@sempach.ch](mailto:ortsplanung@sempach.ch)